**СООБЩЕНИЕ**

**о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:** **Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Академия», будет проведено общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А**, - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **24июня 2019 года в 19:00**.

Место проведения собрания:**Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А** у помещения Управляющей компании.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома многоквартирного дома расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А**в период **с 24июня2019г. по 16 сентября2019г. включительно.**

**ПОВЕСТКАДНЯ:**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Лучкина Николая Васильевича, являющегося представителем ООО «Управляющая компания «Академия».
2. Утвердить перечень услуг и работ по текущему ремонту общедомового имущества многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге на 2019 год согласно Приложению №1 к материалам собрания. \*
3. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 ноября 2018 года, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*
4. Утвердить форму договора, заключаемого между ООО «Управляющая Компания «Академия» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания. \*
5. Заключить указанные договоры между ООО «Управляющая Компания «Академия» и собственниками (правообладателями) помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, литера А.
6. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге в размере 149 рублей 00 копейки с одного помещения, находящегося в собственности, в месяц, с 01 сентября 2019 года.
7. Установить предоставление услуги помывки фасадного остекления, собственникам помещений дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.
8. В случае, если собственники дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге утвердят предоставление услуги помывки фасадного остекления, установить:

а) периодичность помывки 1 раз в год, определив стоимость услуги в размере 0,59 рублей с квадратного метра помещения находящейся в собственности;

б) периодичность помывки 2 раза в год, определив стоимость услуги в размере 1,19 рублей с квадратного метра помещения находящейся в собственности.

1. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора холодного водоснабжения, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.
2. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора горячего водоснабжения с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.
3. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора на водоотведение, с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.
4. Принять решение о заключении собственниками помещений в многоквартирном доме, действующими от своего имени, договора о предоставлении коммунальной услуги по отоплению с ресурсоснабжающей организацией с «01» ноября 2019 года.
5. Заключить договор сервисного обслуживания и ухода за зелеными насаждениями на стилобате и прилегающей территории многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге.
6. В случае, если собственники дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге примут решение заключить договор сервисного обслуживания и ухода за зелеными насаждениями на стилобате и прилегающей территории, установив тариф на услугу «Санитарное содержание придомовой территории» в размере:

а) 4 рубля 08 копеек(существующий тариф 3,56 руб. + 0,52 руб. за договор сервисного обслуживания и ухода за зелеными насаждениями на стилобате и прилегающей территории стоимостью обслуживания в год 195 000 рублей) с квадратного метра помещения находящейся в собственности, в месяц.

а) 4 рубля 32 копейки(существующий тариф 3,56 руб. + 0,76 руб. за договор сервисного обслуживания и ухода за зелеными насаждениями на стилобате и прилегающей территории стоимостью обслуживания в год 285 000 рублей) с квадратного метра помещения находящейся в собственности, в месяц.

1. Запретить въезд и парковку личного транспорта на стилобате многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге.
2. В целях поднятия заработной платы диспетчеров многоквартирного дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге, установить тариф на услугу «Аварийно-диспетчерская служба», в размере 4 рубля 49 копеекс квадратного метра помещения находящейся в собственности, в месяц.
3. Избрать в Совет дома собственников помещений в многоквартирном дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге: Шергина Евгения Александровича (кв.114), Смотрову Ксению Николаевну (кв. 226), Беляеву Наталью Валерьевну (кв. 263), Салыганову Марию Викторовну (кв. 408).
4. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- ПетербургеШергина Евгения Александровича (кв.114).
5. Изменить подрядную организацию, оказывающую услугу «служба охраны»собственникам помещений дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге.
6. В случае, если собственники дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге примут решение о замене подрядной организации оказывающую услугу «служба охраны», выбрать в качестве новой подрядной организации оказывающую услугу «служба охраны»:

а) АСБ «Воевода», определив стоимость услуги в размере 9 рублей 10 копеекс квадратного метра помещения находящейся в собственности, для владельцев жилых и нежилых помещений, за исключением владельцев автостоянки дома;

б) ООО «ЧОО «Ветераны Спецслужб», определив стоимость услуги в размере 6 рублей 41 копейкас квадратного метра помещения находящейся в собственности, для владельцев жилых и нежилых помещений, за исключением владельцев автостоянки дома.

1. Исключить услугу «Служба администраторов» из числа оказываемых владельцем автостоянки многоквартирного доме 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге,
2. В случае, если собственники дома 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт-Петербурге примут решение исключить услугу «Служба администраторов» из числа оказываемых владельцем автостоянки многоквартирного доме 63, корпус 1, литера А по проспекту Космонавтов в г. Санкт- Петербурге, установить стоимость услуги «Служба охраны» для владельцев автостоянки дома в размере:

а)841 рубль 24 копейкис одного машина-места в месяц, выбрав в качестве новой подрядной организации оказывающую услугу «служба охраны» АСБ «Воевода»;

б)513 рублей 79 копеекс одного машина-места в месяц, выбрав в качестве новой подрядной организации оказывающую услугу «служба охраны» ООО «ЧОО «Ветераны Спецслужб».

1. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.
2. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пр. Космонавтов, дом 63, корпус 1, лит. А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ!

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менеечем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.