**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в г. Санкт-Петербург муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 30.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.).**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Майер Олесю Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 30, литера А в виде управления управляющей организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Избрать и подтвердить в качестве управляющей организации в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»), ОГРН 1089847386750, ИНН/КПП 7802448600/780201001, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 4-6, литер А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить условия договора, заключаемого между избранной управляющей организацией - ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» и собственниками (правообладателями) помещений(жилых и нежилых помещений и помещения автостоянки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А. Условия и формы договоров для жилых, нежилых помещений и помещения автостоянки доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=83> , а также в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Заключить договор управления между всеми собственниками помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», ОГРН 1089847386750, ИНН 7802448600, на условиях, утвержденных настоящим собранием.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении многоквартирного дома 30, литера А по улице Дибуновская г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Тарифы и цены работ и услуг доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=83> , а также в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы контроля управления доступом на прилегающую территорию дома **в размере 137 рублей 91 копейка** с одного квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 30, литер А, которые имеют доступ на внутридворовую территорию, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы видеонаблюдения на прилегающей к дому территории **в размере 144 рубля 93 копейки** с одного квадратного метра для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного, расположенного по адресу: : г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 30, литер А, соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 апреля 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 30,литера А по улице Дибуновская в г. Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Топливно – энергетический комплекс Санкт – Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Топливно – энергетический комплекс Санкт – Петербурга».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с 01 апреля 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 30, литера А по улице Дибуновская в г. Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 30, литера А по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 30 литера А по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить Регламент резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А, определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А доступен для ознакомления на сайте http://cosmoservice.ru/index.php?id=83и приведен в Приложении №3 к материалам собрания \*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД, ОГРН 1089847386750, ИНН 7802448600 передачу от имени собственников помещений в доме 30 литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома 30 литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А, систему электронного голосования, подачи заявок «Platido», утвердив в качестве администратора указанной системы ООО «Платидо».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литер А, - холл первого этажа и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме30, литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербург помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

1. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А, -и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \*  |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.