**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в г. Санкт-Петербург муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.).**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом **Майер Олесю Сергеевну**, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

1. Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении многоквартирного дома 34, строение 1 по улице Дибуновская г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания, начиная **с 01 ноября 2019 года**. Тарифы и цены работ и услуг доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=84>, а также в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - **отопление и горячее водоснабжение** - многоквартирного дома 34, строение 1 по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» начиная **с 01 апреля 2020 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение **с 01 апреля 2020 г.** между собственниками многоквартирного дома 34, строение 1 по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с **ГУП «Топливно – энергетический комплекс Санкт – Петербурга»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Топливно – энергетический комплекс Санкт – Петербурга».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – **холодное водоснабжение, водоотведение** - многоквартирного дома 34, строение 1 по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» **начиная с 01 апреля 2020 г**. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение **с 01 апреля 2020** г. между собственниками многоквартирного дома 34, строение 1 по улице Дибуновская в г. Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – **электроснабжение** многоквартирного дома 34, строение 1 по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО Управляющая Компания «Солнечный город» **начиная с 01 апреля 2020 г.** Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг электроснабжение **с 01 апреля 2020 г**. между собственниками многоквартирного дома 34, строение 1 по улице Дибуновская в г. Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с **ООО «СК Энерго ТЭК»**, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ООО «СК Энерго ТЭК».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 34, строение 1 по улице Дибуновская в г. Санкт – Петербурге с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» **с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами** в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 34 строение 1 по улице Дибуновская в г. Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращению с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Утвердить **единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы контроля управления доступом** на прилегающую территорию дома **в размере 139 рублей 97 копеек с одного квадратного метра** для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу:: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, которые имеют доступ на внутридворовую территорию, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Утвердить **единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы видеонаблюдения** на прилегающей к дому территории **в размере 140 рублей 77 копеек с одного квадратного метра** для собственников жилых и нежилых помещений многоквартирного, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Утвердить **единовременный целевой взнос на закупку оборудования и монтаж/установку системы автоматических откатных ворот** на территории въезда в паркинг **в размере 265 рублей 34 копейки с одного квадратного метра** для собственников парковочных мест многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Разрешить управляющей компании ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», ОГРН 1089847386750, ИНН 7802448600 передачу от имени собственников помещений в доме 34, строение 1 по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома 34, строение 1 по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербурге, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Создать Резервный фонд дома по адресу: **г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Утвердить Регламент резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1 доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=84> и приведен в Приложении № 3 к материалам собрания \*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

1. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1: **Белоева Анатолия Владимировича (кв. 6); Николаеву Наталью Гарьевну (кв. 5); Коршунова Алексея Евгеньевича (кв. 9); Колесова Василия Константиновича (кв. 27); Дергаусова Кирилла Александровича (кв. 30).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»  |

1. Из числа членов Совета дома избрать **председателем Совета дома** собственника помещения в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1: **Белоева Анатолия Владимировича (кв. 6).**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

1. Утвердить **Положение о Совете многоквартирного дома**, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, согласно Приложению № 4 к материалам собрания\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

1. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 34, строение 1, систему электронного голосования, подачи заявок **«Platido»**, утвердив в качестве администратора указанной системы ООО «Платидо».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

1. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1**, помещение управляющей компании ООО «УК «Солнечный город», расположенное по адресу: Санкт–Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

1. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 34, строение 1**, и материалов к собраниям – холл первого этажа и помещение УК «Солнечный Город» многоквартирного дома. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За»  | «Против»  | «Воздержался»   |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г.**

\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.