**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А.**

Сообщаем, что по инициативе общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А,** - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **26 февраля 2020 года в 20:00**.

Место проведения собрания: **г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 22, литер А,** в холле на 1 этаже.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании и помещение диспетчерской, расположенных по адресу г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А, (заочное голосование) в период **с 26 февраля по 15 марта 2020 года.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать **председателем** общего собрания собственников одного из кандидатов:
2. Попова Юрия Михайловича, являющегося собственником квартиры № 5
3. Воскобойник Игоря Павловича, являющегося представителем собственника квартиры № 6
4. управляющего домом Майер Олесю Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».
5. Избрать **секретарем** общего собрания собственников одного из кандидатов:
6. Попову Юлию Владимировну, являющуюся собственником квартиры № 5
7. Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2
8. Избрать **счетную комиссию** в количестве одного человека, ответственного за подсчет голосов собрания из следующих кандидатов:
9. Поповой Юлии Владимировны, являющуюся собственником квартиры № 5
10. Золина Александра Леонидовича, являющегося собственником квартиры № 2
11. управляющего домом Майер Олесю Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».
12. Установить тарифы и цены на услуги **по содержанию общего имущества и управлению** в отношении многоквартирного дома 22, литер А, по улице Дибуновская муниципальный округ Черная речка в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания начиная с 1 марта 2020 года (Приложение №1 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoservice.ru/index.php?id=5490)\*.
13. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – холодное водоснабжение, водоотведение - многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» начиная с 01 июня 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг водоснабжение и водоотведение с 01 июня 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с **ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга»**.
14. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – газоснабжение многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в г. Санкт-Петербурге с управляющей организацией ООО «Управляющая Компания «Солнечный город» начиная с 01 июня 2020 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг газоснабжения с 01 июня 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 22, литера А, по улице Дибуновская в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с ООО «Газпром межрегионгаз СПб», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых **ООО «Газпром межрегионгаз СПб».**
15. Утвердить разовый целевой взнос в **размере 46 рублей27 копеек** на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для проведения работ по благоустройству придомовой территории многоквартирного дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А**, в соответствии с Приложением № 2 к материалам собрания. \*(Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=5491) \*.
16. Утвердить разовый целевой взнос в **размере 9 рублей 94 копейки** на один квадратный метр помещения/квартиры находящейся в собственности, для оборудования дороги искусственной неровностью, ограничивающее скорость, у дома, расположенного по адресу: **г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, литер А**, в соответствии с Приложением № 3 к материалам собрания. \*(Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=5494) \*.
17. Установить тариф на услугу обслуживания системы приема телевидения дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 22, в размере **140 рублей 00 копеек в месяц с** 01марта 2020 года **с одного помещения**, находящегося в собственности.
18. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собраний собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 22, литер А, **- стенды, расположенные в лифтовых холлах паркинга и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**
19. Утвердить местом хранения копий бюллетеней и протокола голосования, а также копий материалов общего собрания собственников помещений в доме 22, литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербург **в помещении, принадлежащем секретарю выбранного настоящим общим собранием собственников.**

**ВНИМАНИЕ!**

Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА либо лицо уполномоченные собственниками на основании доверенности. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение, доверенность от собственника.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте www.cosmoservice.spb.ru, не менее чем за 10 дней (Приложение №1 не менее чем за 30 дней) до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.