**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в г. Санкт-Петербург муниципальный округ Черная речка, улица Дибуновская, дом 30, литер А.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.).**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом Майер Олесю Сергеевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «Солнечный город».

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Дибуновская, дом 30, литера А в виде управления управляющей организацией.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Избрать и подтвердить в качестве управляющей организации в соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации в отношении многоквартирного дома, расположенного по адресу: г.Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А – Общество с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» (ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД»), ОГРН 1089847386750, ИНН/КПП 7802448600/780201001, адрес: 194044, г.Санкт-Петербург, проспект Большой Сампсониевский, дом 4-6, литер А.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Утвердить условия договора, заключаемого между избранной управляющей организацией - ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД» и собственниками (правообладателями) помещений(жилых и нежилых помещений и помещения автостоянки) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А. Условия и формы договоров для жилых, нежилых помещений и помещения автостоянки доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=83> , а также в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Заключить договор управления между всеми собственниками помещений дома и избранной управляющей организацией ООО «УК «СОЛНЕЧНЫЙ ГОРОД», ОГРН 1089847386750, ИНН 7802448600, на условиях, утвержденных настоящим собранием.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Утвердить стоимость работ и услуг по договору управления в отношении многоквартирного дома 30, литера А по улице Дибуновская г. Санкт-Петербурга в соответствии с Приложением № 1 к материалам собрания. Тарифы и цены работ и услуг доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=83> , а также в Приложении № 1 к материалам собрания \*.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литер А, - холл первого этажа и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме30, литера А по ул. Дибуновская в г. Санкт-Петербург помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, литера А.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

1. Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Дибуновская, дом 30, литера А, -и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах на первых этажах в парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2020 г.**

\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.