**Квартира/помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной(го) в доме г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_, от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(кв.м.).**

1. Избрать председателем и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания, управляющую домом Павлову Елену Валерьевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая Компания «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Семенова Александра Владиславовича (кв.730), Кудряшову Любовь Владимировну (178 кв.), Пленкина Дениса Александровича (350 кв.), Кузнецову Марию Александровну (кв. 362).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома собственника помещения в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге: Пленкина Дениса Александровича (350 кв.).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить Положение о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Большая Охта, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, согласно **Приложению № 1** к материалам собрания\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить Положение о счетной комиссии общих собраний собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанное в **Приложении № 2** к материалам собрания\*\*. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в составе:

Пленкина Дениса Александровича (кв. 350);

Кудряшовой Любови Владимировны (кв. 178);

Семенова Александра Владиславовича (кв.730);

Павловой Елены Валерьевны (представителя ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ»).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Предлагается выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| а) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);  | б) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).\*\*\* | «Воздержался» \* |
| «За» а) \* | «За» б) \* |

1. Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом г. Санкт-Петербурга.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета и уполномочить его на оказание услуг по предоставлению платежных документов, в том числе с использованием системы, на уплату взносов на капитальный ремонт на специальный счет:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **а)** ООО «Управляющая Компания «Космосервис Первая» ИНН 7802627511, осуществляющее управление многоквартирным домом 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге;  | **б)** региональный оператор | «Воздержался» \* |
| «За» а) \* | «За» б) \* |

1. Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:  **ПАО Сбербанк.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Предлагается уполномочить Генерального директора управляющей компании ООО «УК «Космосервис Первая» ИНН 7802627511 направить в адрес регионального оператора или в Государственную жилищную инспекцию Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта **на специальном счете многоквартирного дома**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

\*\*\*В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме 11 корпус 2 строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге в качестве способа формирования фона капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома принимаются решения по вопросам 6-12 повестки дня.

1. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 11 корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт-Петербургесогласно **Приложению №3 к материалам собрания** (Приложение №3 доступно для ознакомления на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=95> ) \*\* **с 01 января 2021 года**.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить Дополнительное соглашение к договору управления (утвержден решением Общего собрания собственников, оформленного в протоколе № 1 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме от 19.09.2018 года), между собственниками многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - на условиях согласно **Приложению № 4** к материалам собрания\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Включить в состав общего имущества многоквартирного дома 11, корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт- Петербург оборудование очистки горячей воды, установленное и приобретенное Застройщиком ООО «Потенциал»:

- кран шаровый ДУ 40 – 10 шт.

- кран шаровый под датчик давления ДУ15 – 4 шт.

- кран шаровый для отбора проб ДУ15 – 4 шт.

- кран шаровый ДУ25 – 2 шт.

- отвод ДУ15 под инжекторный клапан химводоподготовки – 2 шт.

- фильтр щелевой УФЩ-10 – 2 шт.

- оборудование химводоподготовки Folmar, FCHW-1 – 1 шт.

- импульсный счетчик К ХВП – 2 шт.

- монтажные изделия к вышеуказанному оборудованию (Труба ПП PN20 стекловолокно, d50, труба ПП PN20 стекловолокно, d32).

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Включить услугу обслуживания оборудования очистки горячей воды, указанное в пункте 15 настоящей Повестки, в том числе поставку и поддержание запаса реагента в оборудовании системы, в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге с включением начислений по данной строке **с 1 января 2021 года**, утвердив стоимость оказываемой услуги **в размере 0 рублей 72 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений, находящихся в собственности, в месяц. Расчет стоимости обслуживания и коммерческое предложение, использованное для расчета стоимости обслуживания, указаны в **Приложении №5** к материалам собрания\*\*.

Решение по данному вопросу не может противоречить решению по п. 15 настоящей повестки собрания.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Разрешить и подтвердить установку оборудования видеонаблюдения и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома 11, корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт- Петербург:

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Наименование** | **Тип марка оборудования (по проекту)** | **Кодоборудования и материалов** | **Завод-изготовитель** | **Ед. изм** | **Кол-во** | **Цена за ед. оборудования и материалы, руб.** | **Стоимость оборудования и материалов, руб.** | **Цена строит.-монтажных работ за единицу, руб.** | **Стоимость строительно-монтажных работ, руб.** | **Сумма, руб.** |
|  | **пр. Энергетиков д.11 корп.2** |
| 1 | Уличная Цилиндрическая 2Mpx IP-камера (2.8 мм) с ИК-подсветкой до 35 м | TR-D2121IR3 | - | TRASSIR | шт. | 7 | 6 269,90  | 43 889,30  | 1 820,00  | 12 740,00  | 56 629,30  |
| 2 | IP-камера внутренняя 2Mpx TRASSIR TR-D3121IR1 (3.6 мм) | TR-D3121IR1 | - | TRASSIR | шт. | 1 | 4 995,90  | 4 995,90  | 1 820,00  | 1 820,00  | 6 815,90  |
| 3 | Ящик Е-29-9U мод. |   | - |   | шт. | 1 | 2 593,50  | 2 593,50  | 1 820,00  | 1 820,00  | 4 413,50  |
| 4 | Коммутатор D-Link DGS-1100-24P |   | - |   | шт. | 1 | 13 013,00  | 13 013,00  | 455,00  | 455,00  | 13 468,00  |
| 5 | Блок розеток 19" |   | - |   | шт. | 1 | 8 190,00  | 8 190,00  | 455,00  | 455,00  | 8 645,00  |
| 6 | Коробка разветвительная Schneider Electric о/у 6 вводов 100х100х50 мм |   | - |   | шт. | 10 | 94,64  | 946,40  | 91,00  | 910,00  | 1 856,40  |
| 7 | IP-камера внутренняя 2Mpx TRASSIR TR-D3121IR1 (3.6 мм) | TR-D3121IR1 | - | TRASSIR | шт. | 1 | 5 490,00  | 5 490,00  | 2 000,00  | 2 000,00  | 7 490,00  |
| 8 | Коробка разветвительная Schneider Electric о/у 6 вводов 100х100х50 мм |   | - |   | шт. | 1 | 104,00  | 104,00  | 100,00  | 100,00  | 204,00  |
| 9 | Программное обеспечение Trassir |   | - | TRASSIR | шт. | 1 | 1 965,00  | 1 965,00  | 0,00  | 0,00  | 1 965,00  |
| 7. | Конструктивные и монтажные изделия (UTPнг-LSZH 4x2x0,51 Cu Premium 100, ВВГнг 3х2,5 кабель силовой, Труба ПВХ 20 мм гофрированная с зондом 100 м, Труба гофрированная ПНД 20 мм с протяжкой легкая черная (100м), Крепеж, расходные материалы и монтажные конструктивы(кабель дюбеля, клипсы, разъемы, стяжки, крепления, гофра. и пр.) | 46 527,60 |  |  |  |  | 94,64  | 946,40  | 91,00  | 910,00  | 1 856,40  |

**- установленное и приобретенное за счет средств резервного фонда.**

Разрешить и подтвердить установку оборудования видеонаблюдения и системы контроля управления доступом и включить его в состав общего имущества многоквартирного дома 11, корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в г. Санкт- Петербург:

- видеокамеры внутренние HiWatch DS-T-201 – 6шт;-

- конструктивные и монтажные изделия (кабели и проч.)

**- установленное и приобретенное за счет средств ООО «Стайл Ком»**

Увеличить стоимость услуги обслуживания системы видеонаблюдения в связи с увеличением объема обслуживания (увеличение на 15 видеокамер с сопутствующим оборудованием) в числе оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербурге **с 1 января 2021 года**, утвердив стоимость оказываемой услуги **в размере 0 рублей 42 копейки** с 1 квадратного метра площади жилых помещений (квартир) и нежилых встроенных помещений, находящихся в собственности, в месяц.

Расчет стоимости обслуживания указан в **Приложении №6** к материалам собрания\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. В случае внесения изменения в действующее жилищное законодательство, устанавливающее возможность регламентировать период работы организаций, размещенных в нежилых помещениях в многоквартирных домах, установить режим работы в многоквартирном жилом доме, расположенном по адресу: г. Санкт - Петербург, пр-т Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, для организаций, размещаемых в нежилых помещениях: **ежедневно с 8-00 до 22-00 часов, либо по согласованию с Советом многоквартирного дома.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Включить услугу помывки внешнего остекления балконов и лоджий в число оказываемых в многоквартирном доме 11, корпус 2, строение 1 по пр. Энергетиков в г. Санкт-Петербург с включением начислений по данной строке **с 01 января 2021 года,** утвердив следующую стоимость и периодичность оказываемых услуг: для периодичности помывки **1 раз в год (В ИЮНЕ МЕСЯЦЕ)** определить стоимость услуги согласно **Приложению № 7 к материалам собрания\*\*** с 1 квадратного метра площади остекления балкона/лоджии в месяц.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

Разрешить управляющей организации ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511, заключать договоры об использовании общедомового имущества собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ (фасад, кровля, чердак, стояки для слаботочных систем, стены холлов в парадных и прочее) для организации услуг связи, кабельного вещания и размещения рекламы. Поручить ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», ОГРН 1177847252439, ИНН 7802627511 устанавливать цену за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями и производить начисление и сбор денежных средств в резервный фонд многоквартирного дома. Условия договора, цена за использование вышеуказанного имущества собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - операторами связи и рекламодателями, должны быть предварительно письменно согласованы с Советом многоквартирного дома, при этом решение Совета многоквартирного дома должно быть принято не менее чем 2/3 голосов членов Совета. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от использования общего имущества многоквартирного дома: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Создать Резервный фонд дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корп. 2, строение 1.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда по адресу: г. **Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1**. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, за вычетом вознаграждения управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации в размере 10%. Регламент резервного фонда по адресу: **г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1**, -доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=95> и приведен в **Приложении №8** к материалам собрания \*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить «Регламент пользования колясочной № 18-Н, расположенной в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - указанный в **Приложении № 9** к материалам собрания\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Согласовать применение единой концепции замены остекления (с холодного на теплое) на лоджиях/балконах многоквартирного дома 11, корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в Санкт-Петербурге, для последующей реализации собственниками проектов перепланировок в установленном законом порядке. Предусмотреть разработку и согласование в установленном законом порядке единой концепции замены остекления (с холодного на теплое) на лоджиях/балконах многоквартирного дома 11, корпус 2, строение 1 по проспекту Энергетиков в Санкт-Петербурге, силами и за счет заинтересованных собственников. При проведении работ по замене наружного остекления согласовать проведение работ, а также разработанные проекты, с Управляющей организацией.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить отчет о резервном фонде собственников дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанный в **Приложении № 10** к материалам собрания\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить отчет Совета многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, указанный в **Приложении № 11** к материалам собрания\*\*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить 2 (два) парковочных места для инвалидов, преимущественно с нарушениями опорно-двигательного аппарата, с размещением антипарковочного оборудования и соответствующих табличек на прилегающей территории дома по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Энергетиков, дом 11, корпус 2,строение 1, - согласно **Приложению № 12** к материалам собрания. \*\*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Энергетиков, дом 11, корпус 2, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

1. Утвердить местом хранения копий бюллетеней голосования, протоколов и материалов общих собраний собственников (правообладателей) помещений в дома 11, корп. 2, стр. 1 по пр. Энергетиков в Санкт – Петербурге помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6, лит. А.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* | «Воздержался» \* |

 \*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.

 \*\* Все материалы к собранию доступны для ознакомления на <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=95>, не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Дата \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**