**Квартира №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / Помещение №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ /**

**РЕШЕНИЕ (БЮЛЛЕТЕНЬ)**

**голосования собственника (правообладателя) квартиры/помещения расположенной (го) в доме**

**8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербург.**

Форма проведения: очно-заочная.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Ф.И.О. (наименование организации) собственника помещения/квартиры**

Данные о доверенности (в случае голосования по доверенности) № \_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Сведения о документе, подтверждающем право собственности, свидетельство о праве собственности или иной документ (указать какой) \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**Площадь квартиры/помещения \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кв.м.).**

1. Избрать председателем, секретарем собрания и лицом, ответственным за подсчет голосов собрания управляющего домом **Попову Марину Сергеевну**, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449):

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

2. Разрешить управляющей организации ООО «Управляющая Компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449) передачу от имени собственников помещений в доме 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге в пользование на возмездной основе общего имущества дома, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10% от полученного дохода – на вознаграждение управляющей организации за организационные расходы управляющей организации, 90% - в резервный фонд дома:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

3. Создать Резервный фонд дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге. Утвердить Регламент накопления и расходования средств резервного фонда многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге. Определить источником поступления денежных средств в Резервный фонд: денежные средства, полученные от передачи в пользование общего имущества многоквартирного дома, согласно условиям утвержденного Регламента.Регламент резервного фонда многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге приведен в Приложении №1 к материалам собрания и доступен для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=110>:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

4. Разрешить собственникам помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А установку перегородок в местах общего пользования в районе расположения квартир, при условии согласования проекта перегородки, места установки перегородки с соответствующими органами государственной власти и с управляющей организацией. Определить порядок пользования таким общим имуществом на возмездной основе с взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному и исходя из фактических затрат. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение управляющей компании за организационные расходы управляющей компании, 90% - в резервный фонд дома:

|  |  |
| --- | --- |
| :«За» \* | «Против» \* |

5. Расторгнуть договор на предоставляемую услугу – холодное водоснабжение, водоотведение – многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге, с управляющей организацией, начиная с 01 февраля 2021 г. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг холодное водоснабжение, водоотведение с 01 февраля 2021 г. между собственниками многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с ГУП «Водоканал», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Водоканал»:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

6. Расторгнуть договор на предоставляемую услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами – многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге, с управляющей организацией, начиная с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами, с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

7. Утвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковская в г. Санкт-Петербург, применяемые с 01 февраля 2021 года, в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания. Приложение №2 доступно для ознакомления на веб-сайте [http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=110](http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=110.*). Утвердить, что размер платы, определенный Приложением №2 к материалам собрания, в части жилищных услуг, услуг по содержанию, техническому обслуживанию и управлению общего имущества многоквартирного дома, могут быть изменены Управляющей организацией не чаще одного раза в год с момента принятия настоящего решения в течение всего срока действия договора управления на индекс потребительских цен в Российской Федерации на жилищно-коммунальные услуги за предшествующий год, рассчитанного государственными органами статистики Российской Федерации. Такое изменение размера платы не является односторонним, не требует принятие общим собранием собственников дополнительных решений об утверждении размера платы:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

8. Принять решение о проведении капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге за счёт средств фонда капитального ремонта многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге, сформированного на специальном счёте: выполнить работы по замене стояков системы ХВС в соответствии с Приложением №3 к материалам собрания в размере 3 099 022 (три миллиона девяносто девять тысяч двадцать два) рубля 00 копеек, утвердив следующий перечень работ и материалов:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование работ** |  **Стоимость с НДС, рублей** |
| 1 | Демонтаж существующих стояков ф25-32 | 3 099 022,00 |
| 2 | Монтаж стояков ХВС ф63 |
| 3 | Монтаж стояков ХВС из полипропиленовой трубы ф32-40 с подключением к существующим квартирным узлам учета и кранам верхнего и нижнего розлива |
| 4 | Теплоизоляция трубопроводов ХВС в подвале и чердаке ф40 |
| 5 | Погрузо-разгрузочные работы, подъем материалов |
| 6 | Вынос и вывоз мусора |
| **№** | **Наименование материалов** |
| 1 | Труба PP-R D40 арм.стекловолокном PN-25 (SDR6) |
| 2 | Труба PP-R D63 арм.стекловолокном PN-25 (SDR6) |
| 3 | Труба PP-R D20 арм.стекловолокном PN-25 (SDR6) |
| 4 | Фитинги для ПП труб и соединений |
| 5 | Хомут оцинкованный с резинкой на трубу ф40 |
| 6 | Штанга с полной резьбой м8 l=2 м din 975 оц. |
| 7 | Анкер забивной латунный м8 |
| 8 | Узел подключения стояков к розливу |
| 9 | Трубки теплоизоляционные вспененного полиэтилена на трубу ф40 |
| 10 | Скотч для теплоизоляции |
| 11 | Клей для теплоизоляции |
| 12 | Вспомогательные и расходные материалы |

Приложение №3 доступно для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=110>:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

9. Определить сроки проведения капитального ремонта в пределах 24 (двадцати четырех) месяцев с момента принятия решения общим собранием собственников:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

10. Утвердить источник финансирования капитального ремонта – специальный счет формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

11. Утвердить лицо, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге уполномочено участвовать в приемке оказанных услуг и (или) выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты - генерального директора общества с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис» (ИНН 7802826612, ОГРН 1137847203449):

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

12. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Пулковская, дом 8, корпус 4, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома 8, корпус 4, литера А по улице Пулковской в г. Санкт-Петербурге:

|  |  |
| --- | --- |
| «За» \* | «Против» \* |

**Подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ расшифровка подписи \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**«\_\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_ г.**

\*- пожалуйста, поставьте любой знак в ячейке напротив варианта решения.