**Сообщение**

**о проведении общего собрания собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 5, строение 1.**

Сообщаем, что по инициативе управляющей организации - общества с ограниченной ответственностью «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ», будет проведено общее собрание собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 5, строение 1., - в форме очно-заочного голосования.

Очное собрание в форме совместного присутствия состоится **16 мая 2019 года в 19.00**.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 5, строение 1, около 22 парадной.

В случае отсутствия необходимого числа голосов для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, собственники (правообладатели) могут предоставить бюллетени для голосования в помещение Управляющей компании или в диспетчерскую службу дома, расположенные по адресу: г. Санкт-Петербург, муниципальный округ Сосновая поляна, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 5, строение 1, помещение диспетчерской (заочное голосование) в период **с 16 мая по 30 июля 2019г.**

**Повестка дня собрания:**

1. Избрать председателем, секретарём собрания, лицом, ответственным за подсчет голосов, управляющего домом Хупению Татьяну Васильевну, являющегося представителем ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ».
2. Избрать счетную комиссию для подсчета голосов собственников в количестве 3 человек в составе: Плинк Викторию Леонидовну (кв. 2012), Вейзагера Михаила Юрьевича (кв. 1264), Шелина Романа Александровича (кв. 1164)
3. Прекратить полномочия избранных решением общего собрания, и оформленных протоколом от 25.05.2018г., членов и председателя Совета дома, в связи с прекращением полномочий членов совета дома, и неисполнением своих обязанностей.

Избрать в Совет дома собственников (правообладателей) помещений в многоквартирном доме 171 корпус 5 строение 1 по пр. Ветеранов, в г. Санкт-Петербурге: Плинк Викторию Леонидовну (кв. 2012), Хандогу Светлану Николаевну (кв. 2581), Дьякову Юлию Владимировну (кв. 2518), Вейзагера Михаила Юрьевича (кв. 1264), Дмитриеву Алёну Сергеевну (кв. 2230), Михайлову Ольгу Алексеевну (кв. 2539), Тамазову Елену Владимировну (кв. 642), Вербецкую Людмилу Ивановну (кв.339), Шелина Романа Александровича (кв. 1164), Кулешова Ивана Александровича (кв. 1915), Ермолаева Юрия Леонидовича (кв. 465) на срок определенный действующим законодательством.

1. Из числа членов Совета дома избрать председателем Совета дома одного из собственников помещения в многоквартирном доме 171 корпус 5 строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге: Плинк Викторию Леонидовну (кв. 2012), Вейзагера Михаила Юрьевича (кв. 1264), Шелина Романа Александровича (кв. 1164)
2. Установить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 171 корпус 5, строение 1 по проспекту Ветеранов в г. Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания начиная с 10 августа 2019 года (Тарифы и цены - Приложение №1 - доступны для ознакомления на веб-сайте <http://www.cosmoservice.spb.ru/index.php?id=119> ) \*
3. Запретить парковку личного автотранспорта на внутренней территории двора дома 171 корпус 5 по проспекту Ветеранов, разрешив заезд автомобилей для целей погрузки и разгрузки материалов и иных крупногабаритных грузов не более чем на 45 минут, согласно Правил Приложение №2 к материалам собрания (Приложение №2 доступно на веб-сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=119> )
4. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу - отопление и горячее водоснабжение - многоквартирного дома 171 корпус 5, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» (ОГРН 1177847252439) начиная с 01 января 2020 г.. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг отопление и горячее водоснабжение с 01 января 2020 г. между собственниками многоквартирного дома 171 корпус 5, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО», являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых Обществом с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОЭНЕРГО».
5. Расторгнуть договор на предоставляемую коммунальную услугу – обращение с твердыми коммунальными отходами - многоквартирного дома 171 корпус 5, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге с управляющей организацией ООО «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» (ОГРН 1177847252439) с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге. Заключить договоры на предоставление коммунальных услуг на обращение с твердыми коммунальными отходами между собственниками многоквартирного дома 171 корпус 5, строение 1 по проспекту Ветеранов в Санкт – Петербурге, действующими от своего имени, с региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами, являющимся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых региональным оператором по обращения с твердыми коммунальными отходами - с даты начала работы регионального оператора по обращения с твердыми коммунальными отходами в Санкт-Петербурге.
6. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 5, строение 1 систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
7. Разрешить ООО «УК «КОСМОСЕРВИС ПЕРВАЯ» (ОГРН 1177847252439) передавать от имени собственников помещений в доме 171 корпус 5 строение 1 по проспекту Ветеранов в пользование на возмездной основе общее имущество в многоквартирном доме, определенного ст. 36 Жилищного кодекса РФ, с обязательным взиманием арендной платы в размере, соответствующем рыночному. При этом утвердить следующий порядок использования денежных средств, полученных от передачи общего имущества многоквартирного дома в пользование: 10 % от полученного дохода - на вознаграждение Управляющей организации за организационные расходы Управляющей организации, 90% - на цели, согласованные с Советом дома.
8. Принять решение об изменении порядка использовании мусоросборных камер многоквартирного дома 171, корпус 4, строение 1 по пр. Ветеранов в г. Санкт-Петербурге, утвердив один из вариантов:

а) закрыть доступ жителям к мусоросборным камерам, не использовать их для сбора отходов,

б) использовать мусоросборные камеры, утвердить тариф на «Санитарное содержание мусоросборных камер» в размере 1 рубль 74 копейки, из расчета с площади помещения, находящегося в собственности в месяц (за квадратный метр).

1. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников (правообладателей) многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Ветеранов, дом 171, корпус 5, строение 1, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**Просим принять участие в проводимом собрании для принятия решений**

**по указанным вопросам повестки дня.**

**Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально. Копию доверенности необходимо передать в управляющую компанию с решением.**

 Все материалы к собранию доступны для ознакомления на сайте <http://cosmoservice.spb.ru/index.php?id=119> , не менее чем за 30 дней до даты проведения очного собрания собственников (правообладателей) помещений многоквартирного дома.