



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gnc@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью "Ринова"

196066, г. Санкт-Петербург, Московский проспект, д. 212, лит. А
e-mail: info@setlcity.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

«23» декабря 2016 года

№ 78-18-26-2016

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, муниципальный округ Смольнинское, Кирочная ул., дом 57, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером 78:31:0001119:4;

строительный адрес: г. Санкт-Петербург, Центральный район, Кирочная улица, дом 57,
литера А

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 78-18012220-2014, дата выдачи 16.05.2014 Служба государственного строительного надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
жилой дом со встроенными помещениями и подземной автостоянкой			
I. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем - всего	куб.м	47 028,0	46 201,0
в том числе надземной части	куб.м	39 014,0	38 317,0
Общая площадь	кв.м	11 610,0	10 954,1
Площадь нежилых помещений	кв.м	2 752,0	2 490, 0
в том числе:			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м	2 079,0	2 195,2

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1-Н Автостоянка	кв.м	1 540,0	1 603,7
в том числе:			
1-Н (ч.п. 3) Кабельное помещение	кв.м	8,9	8,9
1-Н (ч.п. 4) Венткамера	кв.м	12,7	10,8
1-Н (ч.п. 5) Зона безопасности	кв.м	3,7	3,6
1-Н (ч.п. 6) Помещение для перекачки стоков	кв.м	5,4	5,5
8-Н ИТП автостоянки	кв.м	18,8	23,7
15-Н электрощитовая	кв.м	7,3	7,6
20-Н Офис 1	кв.м	215,2	233,9
21-Н Офис 2	кв.м	70,2	79,8
22-Н Офис 3	кв.м	148,4	163,2
23-Н Группа дневного пребывания (Центр развития семьи)	кв.м	79,1	83,3
Количество зданий / сооружений	шт.	1 / -	1 / -
2. Объекты непроизводственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 178,0	7 165,7
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв.м	4 432,0 в том числе 2 353,0	3 788,4 в том числе 1 593,2
Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений	кв.м	53,7	51,2
Количество этажей		2-10	2-10
в том числе подземных		1	1
Количество секций		1	1
Количество квартир	шт.	69	69
Общая площадь квартир	кв.м	7 178,0	7 165,7
Количество 1-комнатных квартир	шт.	7	7
Площадь 1-комнатных квартир	кв.м	421,4	420,3
Количество 2-комнатных квартир	шт.	28	28
Площадь 2-комнатных квартир	кв.м	2 445,6	2 441,6
Количество 3-комнатных квартир	шт.	26	26
Площадь 3-комнатных квартир	кв.м	3 123,7	3 119,4
Количество 4-комнатных квартир	шт.	8	8
Площадь 4-комнатных квартир	кв.м	1 187,3	1 184,4
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	7 361,3	7 388,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение, водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	2	2
Эскалатор	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон, плитный ростверк	монолитный железобетон, плитный ростверк
Материалы стен		монолитный железобетон, кирпич	монолитный железобетон, кирпич
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		металл, мягкий рулонный	металл, мягкий рулонный
Иные показатели: количество машино-мест автостоянки	машино-мест	52	52

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		В	В
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м. площади	Втч/м2	90	89
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		2-камерные стеклопакеты	2-камерные стеклопакеты

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана от 22.11.2016, кадастровый инженер Беляева Наталья Юрьева; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 78-13-742 от 10.07.2013, дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 30.07.2013.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

«23» декабря 2016 года