



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,13		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	2,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание газовой котельной	руб./кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание перевозочно-замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб./кв.м	1,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	· Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчет, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская и консервная служба	руб./кв.м	14,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.2017	
· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.2017	
· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	
· В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,09		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017	
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения		134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	3,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 952 от 31.10.2016г.
V	Коммунальные услуги				
1	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб./куб.м/кв.м	6,18	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 269-р от 27.12.2017
2	Холодное водоснабжение на ГВС	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
3	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб./куб.м	6,18	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 269-р от 27.12.2017
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №235-р от 20.12.2017
6	Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб./кВт-ч/кв.м	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 250-р от 27.12.2017
VI	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14