

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корпус 2**

г. Санкт-Петербург

«02» сентября 2013 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Луначарского, дом 104, корпус 2

Инициатор проведения собрания: собственник нежилого помещения 6-Н и 4-Н общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис».

Собрание проведено в заочной форме, в период с 24.07.2013 г. по 23.08.2013г.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 6671 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 4388,9 кв.м., что составляет 65,79% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется.

Собрание правомочно принимать решения по вопросам, включенным в повестку дня.

Повестка дня собрания:

1. Выбор председателя и секретаря собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».
2. Утверждение отчета по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).
3. Утверждения перечня работ, которые планируются провести из средств Резервного фонда дома в 2013 году.
4. Утверждение целевого сбора в размере 24 руб. 27 коп./ кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (нижний розлив).
5. Утверждение целевого сбора в размере 41 руб. 09 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (верхний розлив).
6. Утверждение целевого сбора в размере 72 руб. 65 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение косметического ремонта мест общего пользования, эвакуационной лестницы, входных групп и лифтовых холлов.
7. Утверждение целевого сбора в размере 21 руб. 19 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение работ по восстановлению кирпичной кладки на фасаде здания.
8. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 104, корп.2, лит А по пр. Луначарского (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
9. Утверждения местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 104, корп.2, лит А по пр. Луначарского офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Самсоновский пр., 4-6, пом. 12-И.

По первому вопросу повестки дня о выборе председателя и секретаря собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 74.76% или 3281.10 кв.м.,

«против»: 6.87% или 301.50 кв.м.,

«воздержалось»: 18.37% или 806.30 кв.м.

Решили: избрать секретарём и председателем собрания Шабалина Андрея Валерьевича.

По второму вопросу повестки дня собрания, об утверждении отчета по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 69.74% или 3060.90 кв.м.,

«против»: 6.99% или 306.80 кв.м.,

«воздержалось»: 23.27% или 1021.20 кв.м.

Решили: утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012).

По третьему вопросу повестки дня собрания, об утверждении перечня работ, которые планируются провести из средств Резервного фонда дома в 2013 году.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 69.31% или 3041.90 кв.м.,

«против»: 11.17% или 490.30 кв.м.,

«воздержалось»: 19.52% или 856.70 кв.м.

Решили: Утвердить перечень работ, которые планируются провести из средств Резервного фонда дома в 2013 году.

По четвёртому вопросу повестки дня собрания об утверждении целевого сбора в размере 24 руб. 27 коп./ кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (нижний розлив).

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 57.38% или 2518.40 кв.м.,

«против»: 27.33% или 1199.50 кв.м.,

«воздержалось»: 15.29% или 671 кв.м.

Решили: утвердить целевой сбор в размере 24 руб. 27 коп./ кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (нижний розлив).

По пятому вопросу повестки дня собрания, об утверждении целевого сбора в размере 41 руб. 09 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (верхний розлив).

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 56.47% или 2478.50 кв.м.,

«против»: 27.33% или 1199.50 кв.м.,

«воздержалось»: 16.20% или 710.90 кв.м.

Решили: Утвердить целевой сбор в размере 41 руб. 09 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на производство работ по замене труб системы ГВС (верхний розлив).

По шестому вопросу повестки дня собрания, об утверждении целевого сбора в размере 72 руб. 65 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение косметического ремонта мест общего пользования, эвакуационной лестницы, входных групп и лифтовых холлов.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 42.17% или 1850 кв.м.,

«против»: 36.74% или 1612.70 кв.м.,

«воздержалось»: 21.08 % или 925.20 кв.м.

Решили: Утвердить целевой сбор в размере 72 руб. 65 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение косметического ремонта мест общего пользования, эвакуационной лестницы, входных групп и лифтовых холлов.

По седьмому вопросу повестки дня собрания, об утверждении целевого сбора в размере 21 руб. 19 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение работ по восстановлению кирпичной кладки на фасаде здания.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 51.72 % или 2269.90 кв.м.,

«против»: 28.61% или 1255.50 кв.м.,

«воздержалось»: 19.67% или 863.50 кв.м.

Решили: Утвердить целевой сбор в размере 21 руб. 19 коп./кв.м. жилого помещения, находящегося в собственности, на проведение работ по восстановлению кирпичной кладки на фасаде здания.

По восьмому вопросу повестки дня собрания, об определении местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 104, корп.2, лит. А по пр. Луначарского (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 97.57% или 4282.40 кв.м.,

«против»: 0.83% или 36.60 кв.м.,

«воздержалось»: 1.59% или 69.90 кв.м.

Решили: Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 104, корп.2, лит. А по пр. Луначарского (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.

По девятому вопросу повестки дня собрания, об утверждении местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 104, корп.2, лит. А по пр. Луначарского офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12-Н.

За выдвинутое предложение голосовали:

«за»: 87.35% или 3833.90 кв.м.,

«против»: 6.34% или 278.30 кв.м.,

«воздержалось»: 6.30% или 276.70 кв.м.

Решили: Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а так же протоколов общих собраний собственников помещений в доме 104, корп.2, лит. А по пр. Луначарского офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., 4-6, пом. 12-Н.

Подпись председателя и секретаря собрания:

Шабалина А. В.



