

ДОГОВОР
купли-продажи (уступки) прав требований

г. Санкт-Петербург

«12» октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Техно Сервис Экспресс» (ИНН 7802442119 ОГРН 1089847297396, адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А) в лице конкурсного управляющего Рутштейн А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-49194/2014 от 30.10.2014 года, именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» (194044, Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 4-6, лит.А, ИНН 7802442260, ОГРН 1089847298936) в лице Генерального директора Захарова В.В., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает права требования исполнения обязательств, указанные в Приложении 1 настоящего Договора (далее – уступаемые права), а Покупатель обязуется принять и оплатить уступаемые права по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Продавец передает Покупателю права требования в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора. К Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств, а также иные связанные с требованиями права, в том числе права на неуплаченные проценты.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Уступаемые права никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре, под арестом, запрещением не состоят.

1.4. Уступаемые по Договору права требования переходят к Покупателю только с момента полной оплаты цены продажи указанных прав.

1.5. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что ознакомлен со всей имеющейся документацией, касающейся предмета настоящего договора, проверил действительность уступаемых прав и не имеет каких-либо претензий к Продавцу, касающихся возможности требования исполнения обязательств, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

2. Цена и порядок расчетов

2.1. Цена продажи уступаемых прав определена на торгах, проводимых в электронной форме 09.10.2015 г. на ЭТП «Фабрикант» в рамках торговой процедуры «Аукцион продавца № 1336621» и составляет 535 366 (пятьсот тридцать пять тысяч триста шестьдесят шесть) руб. 50 коп., НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца задаток в размере 17553,00 руб. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи уступаемых прав в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора и частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи уступаемых прав на момент заключения Договора составляет **517 813 (пятьсот семнадцать тысяч восемьсот тринадцать) рублей 50 коп.**

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате указанную в пункте 2.3 настоящего договора сумму на расчетный счет Продавца не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора.

Продавец _____

Покупатель _____

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены за уступаемые права передать Покупателю все имеющиеся у Продавца документы, являющиеся основанием возникновения обязательств у должников перед Продавцом, о чем Стороны составляют Акт приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи уступаемых прав в размере, сроки и в порядке, которые установлены в Разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец, уступающий права требования, отвечает перед Покупателем за действительность передаваемых требований.

4.2. Продавец не несет никакой ответственности перед Покупателем за неисполнение уступаемых требований должниками.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.4 Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме.

5.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.



5.4. К отношениям Сторон, возникающим из настоящего Договора, применяются положения статей 382 - 390 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением сторонами принятых на себя обязательств по Договору, а также споры о недействительности настоящего Договора в целом либо отдельных его частей, разрешаются в арбитражном суде Санкт-Петербурга и Ленинградской обл.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ПРОДАВЕЦ ООО «Управляющая Компания «Техно Сервис Экспресс» ИНН 7802442119 ОГРН 1089847297396 Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, лит. А р/с 40702810100500000967 к/сч. 30101810500000000718 в Ф-ле АКИБ «Образование» (АО) Санкт-Петербург, БИК 044030718</p> <p>Конкурсный управляющий</p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p>Продавец</p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ ООО «Управляющая Компания «Сервис Экспресс» ОГРН 1089847298936 ИНН 7802442260 Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, пр. Большой Сампсониевский, д. 4-6, лит.А р/с 40702810738000003256 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790</p> <p>Генеральный директор</p> <p><i>[Подпись]</i></p> <p>Покупатель</p>
--	--



Перечень дебиторов по адресу Санкт-Петербург, пр. Космонавтов д. 61 корп. 1

№ п/п	№ лиц.сч.	Адрес	ФИО	Сумма долга (без учета неустойки)
1	3	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 3	Абрина Наталья Леонидовна	14 953,63
2	21	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 21	Романцов Дмитрий Викторович	18 377,87
3	48	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 48	Набока Галина Ивановна	12 691,58
4	49	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 49	Юршенас Сигитас Пятрович	55 203,00
5	77	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 77	Егиазарян Армен Спартакович	57 652,01
6	84	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 84	Никулина Любовь Владимировна	9 722,76
7	113	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 113	Кармышева Маргарита Ивановна	12 953,78
8	169	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 169	Жованик Олег Олегович	19 871,01
9	185	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 185	Курманов Александр Витальевич	16 779,25
10	195	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 195	Карпушев Алексей Владимирович	12 075,53
11	197	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 197	Лихацкий Юрий Владимирович	9 112,20
12	226	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 226	Бабенко Андрей Владимирович	37 478,14
13	241	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 241	Братушка Елена Сергеевна	219 871,43
14	257	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 257	Смирнов Леонид Васильевич	58 329,57
15	284	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 284	Боричевская Елена Анатольевна	4 828,51
16	297	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 297	Савельев Владимир Яковлевич	10 620,84
17	298	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 298	Уткин Игорь Анатольевич	14 574,07
18	321	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 321	Устинов Евгений Владимирович	14 678,07
19	337	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 337	Сабинин Алексей Викторович	24 936,91
20	339	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 339	Онищенко Владимир Анатольевич	11 411,72
21	364	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 364	Юдин Андрей Владимирович	29 827,48
22	370	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 370	Юдина Кристина Юрьевна	16 052,40
23	386	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 386	Швиденко Марианна Игоревна	16 387,25
24	387	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 387	Дацкова Светлана Дмитриевна	15 905,30
25	392	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 392	Слатвинская Людмила Викторовна	11 154,80
26	424	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 424	Зак Юрий Израилевич	14 930,10
27	433	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 433	Казимов Рафаэль Халил оглы	26 078,38
28	441	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 441	Чайкин Олег Владимирович	10 360,01
29	451	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 451	Шахбанов Испендияр Мусаевич	7 649,05
30	463	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 463	Сергиенко Дмитрий Вадимович	10 747,43
31	467	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 467	Левшина Мария Николаевна	45 320,78
32	479	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 479	Боцманов Андрей Леонидович	12 386,65
33	491	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 491	Гардер Оксана Владимировна	8 727,77
34	499	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 499	Сухов Вадим Юрьевич	31 038,99
35	535	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 535	Воронцова Людмила Алексеевна	38 817,56
36	538	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 538	Кузнецов Василий Владимирович	16 333,22
37	548	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 548	Стрелков Виктор Павлович	40 816,77
38	559	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 559	Сандыга Сергей Викторович	14 842,59
39	565	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 565	Мохамед Мариам Юсуфовна	19 983,61
40	582	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 582	Бешта Ольга Владимировна	12 970,00
41	598	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 598	Усманова Марина Константиновна	12 327,66
42	617	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 617	Иванова Галина Андреевна	11 203,29
43	641	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 641	Евграфов Кирилл Александрович	11 117,26
44	665	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 665	Карандашев Андрей Анатольевич	11 067,39
45	682	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 682	Гарджала Максим Владимирович	29 219,13
46	698	Пр.Космонавтов, д.61, к.1 кв. 698	Сотников Виктор Александрович	13 540,15
		ИТОГО:		1 124 926,90

Продавец



Покупатель



Перечень прав требования должника

№ п/п	Наименование контрагента	Адрес местонахождения	Основание возникновения задолженности	Сумма в руб.	Дата возникновения
1	ООО "Радиус Медиа"	196105, Санкт-Петербург г, пр. Юрия Гагарина, 2, литер А, помещение 19-Н (№18)	По договору рекламы 7-01/02/2012-РМ от 01.02.2012	20 000,00	31.12.2012
2	ИП Гзоган Ашот Сергеевич	Санкт-Петербург, пр. Космонавтов д. 61 корп. 2, кв. 275	По договору рекламы 01/01-Р/ГСЭ-3-н от 01.01.2012	7 560,00	31.07.2013
3	ИП Сорокин Кирилл Георгиевич	Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 54 корп. 1	По договору размещения рекламной конструкции № 20/02-Р/ГСЭ от 20.02.2011 г.	2 258,06	30.05.2012
4	ООО "Индор Медиа"	196247, Санкт-Петербург, Конституции пл., 2	По договору № 12 СТ от 07.05.2010 г.	27 032,26	08.07.2012
5	Собственники квартир по адресу: пр. Космонавтов д. 61 корп. 1	46 собственников квартир (таблица 1)	договора на обслуживание с каждым собственником квартиры	1 506 991,92	более 1 года
ИТОГО:				1 563 842,24	

Продавец _____



Покупатель _____

