

## **ПРОТОКОЛ № 1**

*Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме  
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, пр. Космонавтов дом 61, корп. 1*

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2010 г.

20 часов 30 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 61, корп. 1.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Техно Сервис Экспресс» сокращённое наименование ООО «Управляющая Компания «Техно Сервис Экспресс» (ИНН 7802442119/КПП 780201001, место нахождения Россия, 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4 литера А).

Форма проведения собрания – заочное голосование (период проведения голосования с 9-00 10.08.2010 года до 20-00 30.09.2010 года).

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 61, корп. 1, расположенного по проспекту Космонавтов в Санкт - Петербурге (далее по тексту – Дом), составляет 57 653, 7 кв. м.

В собрании, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений имеющих в собственности 35 031, 5 кв. м., что составляет 60,76 % от общей полезной площади Дома.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

### **Повестка дня собрания:**

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Исключение услуги службы консьержей стоимостью 4 руб. 22 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.
3. Исключение услуги службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 30 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.
4. Утверждение местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.
5. Утверждение местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

**По первому вопросу** повестки дня избрать председателем собрания юриста управляющей организации Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.

«за»: собственники, имеющие в собственности 16 558, 8 кв.м. что составляет 47,3 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 4 232, 15 кв.м. что составляет 12,1 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 14 205, 95 кв.м. что составляет 40,6 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение: избрать председателем собрания юриста управляющей организации Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.**

**По второму вопросу** Исключить услугу службы консьержей стоимостью 4 руб. 22 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.

«за»: собственники, имеющие в собственности 3 149, 2 кв.м., что составляет 8,99 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 30 599, 9 кв.м., что составляет 87,35 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 1 282, 1 кв.м., что составляет 3,66 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение: Не исключать услугу «служба консьержей» из числа оказываемых в Доме.**

**По третьему вопросу** Исключить услугу службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 30 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.

«за»: собственники, имеющие в собственности 12 257, 35 кв.м., что составляет 35,0 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 19 800, 15 кв.м., что составляет 56,5 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 2 880, 1 кв.м., что составляет 8,2% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение: Не исключать услугу «служба регистрационного учета (паспортная служба)» из числа оказываемых в Доме.**

**По четвертому вопросу:** утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

«за»: собственники, имеющие в собственности 32 043, 9 кв.м., что составляет 91,5 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 1 377, 3 кв.м., что составляет 3,9 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 1 417, 1 кв.м., что составляет 4,1% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.**

**По пятому вопросу:** утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

«за»: собственники, имеющие в собственности 23 538, 35 кв.м., что составляет 67,2 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 5 122, 65 кв.м., что составляет 14,6 %

от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 6 123, 1 кв.м., что составляет 17,5% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

**Принято решение: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 61, корп. 1 по проспекту Космонавтов в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).**

Решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

Подпись председателя собрания:

Кролевец О. В.



Подпись секретаря собрания:

Сысов Д. Н.

