

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пр. Космонавтов, дом 61, корп. 1

Уважаемые собственники! Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников, которое состоится **12 декабря 2014 г. в 19:00 на стилобате рядом со 2-й парадной.**

Форма проведения: очная (собрание).

В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период с **13 декабря 2014г. по 13 апреля 2015г.**

Инициатор проведения собрания – собственник нежилого помещения 42-Н, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Сервис Экспресс».

О принятых решениях и итогах голосования собственники помещений будут извещены путем размещения протоколов собрания на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Сухова Алексея Аиковича.
2. Избрать способ управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, пр. Космонавтов дом 61, корп. 1, в виде управления организацией ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс», 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802442260, КПП 780201001, р/с 40702810738000003256 в ОАО «Банк Санкт-Петербург» ДО Охтинский, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790, ОГРН 1089847298936, ОКПО 87359155.
3. Утвердить форму договора между собственниками и управляющей организацией согласно Приложению №1 к материалам собрания. Утвердить тарифы на техническое обслуживание и управление многоквартирным домом в соответствии с Приложением №2 к материалам собрания (с Приложениями №1 и 2 можно ознакомиться у управляющего домом и на сайте www.cosmoservice.spb.ru)*.*.
4. Запретить въезд на территорию двора, являющуюся кровлей паркинга, легковых автомобилей для парковки. Разрешить беспрепятственный пропуск автомобилей спецслужб (скорой помощи, полиции, МЧС и пожарной службы). Разрешить въезд на территорию двора автомобилей для погрузо-разгрузочных работ на период не более 50 минут.
5. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 61, корп. 1 по пр. Космонавтов (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 61, корп. 1 по пр. Космонавтов офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

Примечание:

. Все материалы к собранию доступны для ознакомления в помещении управляющего не менее чем за 10 дней до даты проведения очного собрания собственников помещений многоквартирного дома.

ВНИМАНИЕ! Согласно Жилищному кодексу РФ, принимать участие в общем собрании имеют право **ТОЛЬКО СОБСТВЕННИКИ ПОМЕЩЕНИЙ ДОМА**. При регистрации волеизъявления (сдаче бюллетеня) необходимо предъявить копию Свидетельства о регистрации прав собственности на помещение.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**

ООО «Управляющая компания «Сервис Экспресс»

Предприятие группы COSMOSERVICE® ИНН 7802442260, КПП 780201001, ОГРН 1089847298936, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 р/с 40702810738000003256 в ОАО «Банк Санкт-Петербург»