

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Коммуны, дом 30, корпус 1

г. Санкт-Петербург

«11» июля 2011 г.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Коммуны ул., д.30 корп. 1
 Инициатор проведения собрания: Товарищество Собственников Жилья «Ладожское», (ИНН 7806102392, ОКПО 50896547), место нахождения Россия, 195030, г. Санкт-Петербург, Коммуны ул., д.30 корп. 1).
 Собрание проводилось в форме заочного голосования путем заполнения собственниками двух бюллетеней.
 Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 11737,1 кв.м.
 Участие в собрании по первому бюллетеню приняли собственники помещений общей площадью 6558 кв.м., что составляет 56,21% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Кворум для проведения собрания имеется. Собрание правомочно принимать решение по всем вопросам указанным в бюллетене.
 Участие в собрании по второму бюллетеню приняли собственники помещений общей площадью 5568 кв.м., что составляет 47,44% площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
 Кворума для проведения собрания не имеется. Собрание не правомочно принимать решения по вопросам указанным во втором бюллетене.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Бюллетень №1

1. Избрание Председателя и секретаря собрания.
2. Установление порядка пользования придомовой территорией.
3. Утверждение дальнейшего использования детской площадки.
4. Утверждение работ, выполненных ТСЖ «Ладожское» в 2010 г. по статье текущий ремонт силами управляющей компании.
5. Утверждение работ запланированных ТСЖ «Ладожское» в 2011 г. по статье «Текущий ремонт» завершить начатые в 2009 г. работы по ремонту панельных стыков на фасаде дома.

Бюллетень №2

1. Установление порядка пользования придомовой территорией.

Бюллетень №1

1. По первому вопросу повестки дня. Избрать председателем и секретарем собрания управляющую домом Богданову Светлану Николаевну.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 82,8% или 5461 кв.м.
 Против – 6,81% или 450 кв.м.
 Воздержались – 9,81% или 647 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем собрания управляющую домом Богданову Светлану Николаевну.

2. По второму вопросу повестки дня - установить порядок пользования придомовой территорией, одним из двух способов:

Вариант №1: Сохранение права парковки за собственниками, чьи парковочные места не попадают в изымаемую территорию, с увеличением ежемесячной платы до 2200 руб. в месяц.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 50,5% или 3331 кв.м.
 Против – 16,8% или 1110 кв.м.
 Воздержались – 20,5% или 1354 кв.м.

Вариант №2: Оставшиеся машиноместа сделать общедоступными и организовать режим свободного въезда всех собственников дома на придомовую территорию для разгрузки, погрузки с обязательным последующим выездом с территории машин, которым не хватило парковочных мест (во избежание блокирования автотранспортом проезда у многоквартирного дома), с повышением тарифа по строке Диспетчерская служба для всех собственников дома с 0,4 руб/м.кв. до 4 руб./м.кв.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 23,9% или 1574 кв.м.
 Против – 43,4% или 2866 кв.м.
 Воздержались – 10,4% или 689 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕННОЕ В ВАРИАНТЕ №1:

Сохранить право парковки за собственниками, чьи парковочные места не попадают в изымаемую территорию, и увеличить ежемесячную плату до 2200 руб. в месяц.

3. По третьему вопросу повестки - утвердить дальнейшее использование детской площадки одним из двух способов:

Вариант №1: Уполномочить Администрацию ТСЖ «Ладожское» на подачу документов в Административные органы для согласования размещения детской площадки на территории газонов (в местах не занятых инженерными сетями).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 57,7% или 3809 кв.м.

Против –16,3% или 1078 кв.м.

Воздержались – 14,3% или 947 кв.м.

Вариант №2: Демонтировать детскую площадку.**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 31,1% или 2053 кв.м.

Против –23,8% или 1568 кв.м.

Воздержались – 13,8% или 911 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ ПРЕДЛОЖЕННОЕ В ВАРИАНТЕ №1:

Уполномочить Администрацию ТСЖ «Ладожское» на подачу документов в Административные органы для согласования размещения детской площадки на территории газонов (в местах не занятых инженерными сетями).

4. По четвертому вопросу повестки дня: утвердить работы, выполненные ТСЖ «Ладожское» в 2010 г. по статье текущий ремонт силами управляющей компании.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 53,6% или 3535 кв.м.

Против –12,6% или 830 кв.м.

Воздержались – 26,9% или 1777 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить работы, выполненные ТСЖ «Ладожское» в 2010 г. по статье текущий ремонт силами управляющей компании.

5. По пятому вопросу повестки дня: Утвердить работы, запланированные ТСЖ «Ладожское» в 2011 г. по статье «Текущий ремонт», завершить начатые в 2009 г. работы по ремонту панельных стыков на фасаде дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 71,2% или 4697 кв.м.

Против –9,26% или 611 кв.м.

Воздержались – 12,6% или 834 кв.м.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить работы, запланированные ТСЖ «Ладожское» в 2011 г. по статье «Текущий ремонт», завершить начатые в 2009 г. работы по ремонту панельных стыков на фасаде дома.

Бюллетень №2**Вопрос №1**

Установить порядок пользования придомовой территорией следующим способом:

Закрепить машиноместа на подъезде к дому, междомовой проезд у поликлиники и у мусоросборной площадки за постоянными владельцами, чьи места заняты в настоящий момент строительным забором.

А также закрепить за постоянными владельцами машиноместа образовавшиеся вдоль строительного забора перед домом.

С установлением тарифа в результате принятия данного решения для всех собственников машиномест 1000 руб. в месяц.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Решение не принято в связи с тем, что участие в голосовании приняли лица обладающие правом собственности на жилые и нежилые помещения многоквартирного дома в количестве не достаточном для принятия решений (отсутствует кворум)

Председатель и секретарь собрания



Богданова С.Н