



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

**Выдано Обществу с ограниченной ответственностью
«Силовые машины-Девелопмент»**

195009, Санкт-Петербург, ул. Ватутина, дом 3, литера А
e-mail: info@smd.power-m.ru

**Р А З Р Е Ш Е Н И Е
НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

31 декабря 2015 г.

№ 78-11-54-2015

**I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,**

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным
гаражом.

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, корпус 2, литера А

на земельном участке с кадастровым номером 78:15:0007610:4082

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект, дом
139, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство
№ 78-11020920-2013, дата выдачи 13.12.2013 Службой государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
1. Общие показатели по объекту			
Строительный объем-всего	куб. м	103 400,0	105 473,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>74 710,0</i>	<i>75 841,0</i>
Площадь здания	кв. м	18 580,09	15 873,7

Общая площадь здания (с учетом лестниц, балконов)	кв. м	22 910,07	23 153,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	8 351,69	5 652,2
<i>в том числе:</i>			
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	7375,15	4 684,0
<i>в том числе по использованию:</i>			
26-Н, 27-Н, 29-Н-31-Н; 157-Н-162-Н Встроенное помещение	кв. м	2 753,4	2 863,8
49-Н-74-Н; 76-Н-138-Н; 140-Н; 142-Н-152-Н гараж	кв. м	4 621,75	1 820,2
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
2. Объекты производственного назначения			
2.2. Объекты жилищного фонда			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 228,4	10 221,5
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	12 153,75, в том числе 4 778,6	12 415,5, в том числе 7731,5
Количество этажей	шт.	12	12
в том числе подземных		1	1
Иные показатели:		кроме того, мезонин	кроме того, мезонин
Количество секций	шт.	4	4
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв. м	113 / 10 228,4	113 / 10 221,5
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв. м	25 / 1 281,0	25 / 1 278,1
2-комнатные	шт./кв. м	48 / 3 833,0	48 / 3 832,2
3-комнатные	шт./кв. м	29 / 3 248,2	29 / 3 246,6
4-комнатные	шт./кв. м	7 / 1 021,9	7 / 1 021,8
5-комнатные	шт./кв. м	1 / 179,0	1 / 178,9
6-комнатные	шт./кв. м	1 / 196,1	1 / 195,8
7-комнатные	шт./кв. м	2 / 469,2	2 / 468,1
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10 756,32	10 737,7
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	8	8
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м ²	137,7	137,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 03.12.2015; кадастровый инженер Ермакова Ольга Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-11-0273 от 14.07.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

**Начальник
Службы государственного строительного
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга**



Л.В.Кулаков

« 31 » декабря 2015 г.