



ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано Обществу с ограниченной ответственностью  
«Силовые машины-Девелопмент»

195009, Санкт-Петербург, улица Ватутина, дом 3, литера А  
e-mail: info@smd.power-m.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**

30 июня 2016г.

№ 78-11-24-2016

I. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает  
ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального

многоквартирный дом со встроенными помещениями и встроенным подземным гаражом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Варшавская улица, дом 6, корпус 2, строение 1

на земельном участке с кадастровым номером: 78:14:0007610:4085

строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, Московский проспект,  
дом 139, литера Б

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство  
№ 78-11020821-2013, дата выдачи 25.02.2014г. Службой государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга.

II. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1	2	3	4
<b>1. Общие показатели по объекту</b>			
Строительный объем-всего	куб. м	325 108,65	319 394,0
<i>в том числе надземной части</i>	<i>куб. м</i>	<i>276 784,87</i>	<i>270 214,0</i>
Общая площадь	кв. м	70 654,4	70 281,2
Площадь нежилых помещений	кв. м	9 844,1	9 730,7
<i>в том числе:</i>			

Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	8 000,2	7 939,9
<i>в том числе по использованию:</i>			
7-Н - 11-Н, 15-Н, 16-Н, 20-Н - 22-Н, 28-Н - 31-Н, 34-Н, 37-Н, 38-Н, 42-Н - 44-Н, 47-Н, 49-Н - 51-Н, 55-Н - 57-Н, 62-Н, 64-Н - 66-Н, 70-Н - 72-Н, 75-Н - 77-Н, 81-Н, 82-Н, 86-Н - 88-Н, 92-Н, 93-Н, 96-Н	кв. м	4243,7	4215,6
132-Н - 134-Н, 136-Н - 153-Н, 155-Н - 157-Н, 159-Н, 161-Н - 164-Н, 166-Н - 171-Н, 176-Н - 178-Н, 181-Н - 205-Н, 207-Н - 212-Н, 214-Н, 217-Н - 221-Н, 223-Н - 233-Н, 236-Н - 244-Н, 246-Н - 252-Н, 257-Н - 276-Н, 278-Н - 287-Н, 289-Н, 290-Н, 295-Н - 300-Н, 302-Н - 319-Н, 321-Н, 323-Н - 325-Н, 327-Н - 332-Н, 334-Н, 336-Н - 343-Н, 345-Н - 354-Н, 356-Н - 363-Н <i>Гараж</i>	кв. м	3756,5	3724,3
Количество зданий / сооружений	штук	1 / -	1 / -
<b>2. Объекты непроизводственного назначения</b>			
<b>2.2. Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений ( <i>за исключением балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	46 916,8	46 858,4
Общая площадь нежилых помещений, <i>в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме</i>	кв. м	23 737,6 <i>в том числе 16215,6</i>	23 422,8 <i>в том числе 15482,9</i>
Иные показатели: <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами нежилых помещений</i>	кв. м	478,2	464,1
Количество этажей	шт.	8-16	16 (8-11-12-13-14-16)
в том числе подземных		1	1
Иные показатели		<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка	<i>кроме того,</i> мезонин-надстройка
Количество секций	секций	15	15
Количество квартир / общая площадь, всего	шт./кв.м	658 / 46 916,8	657 / 46 858,4
<i>в том числе:</i>			
1-комнатные	шт./кв.м	275 / 12273,4	275 / 12251,3
2-комнатные	шт./кв.м	216 / 15506,3	215 / 15494,1
3-комнатные	шт./кв.м	139 / 15240,7	138 / 15229,6
4-комнатные	шт./кв.м	28 / 3896,4	29 / 3883,4
Общая площадь жилых помещений ( <i>с учетом балконов, лоджий, веранд и террас</i> )	кв. м	49 107,85	48 945,1
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение	водоснабжение и водоотведение, электроснабжение, теплоснабжение
Лифты	шт.	30	30
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы стен		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы перекрытий		монолитный железобетон	монолитный железобетон
Материалы кровли		мягкий рулонный	мягкий рулонный

Иные показатели		-	-
<b>5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов</b>			
Класс энергоэффективности здания		Нормальный (С)	Нормальный (С)
Удельный расход тепловой энергии на кв. м площади	кВт·ч/м <sup>2</sup>	96,3	95,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		минераловатные плиты	минераловатные плиты
Заполнение световых проемов		металлопластиковые окна	металлопластиковые окна

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания от 24.05.2016; кадастровый инженер Ермакова Ольга Геннадьевна; № квалификационного аттестата кадастрового инженера 47-11-0273 от 14.07.2011; дата внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров 28.07.2011.

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга



Л.В. Кулаков

« 30 » июня 2016 г.