

Запрос по земельному участку

78:14:0007610:4085

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:14:0007610:4085
 Адрес г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, литера Б, ()
 Вид разрешенного использования для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
 Кадастровая стоимость(руб) 909968086.93 Фактическая площадь(кв.м.) 30863.44
 Уточненная площадь(кв.м.) 30863 Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	33574
Охранная зона канализационных сетей	2273
Охранная зона подстанций и др. электротехн.соор.	784
Охранная зона подстанций и др. электротехн.соор.	301
Зона градостроительных ограничений	5101

3. Здания: отсутствуют

4. Помещения: отсутствуют

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Московский
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Московская застава
 Номер 44 ОКАТО 40284561
 3. Кадастровый квартал: 78:14:0007610

Группа 1 (руб/кв.м.)	31 239.73
Группа 2 (руб/кв.м.)	3 637.34
Группа 3 (руб/кв.м.)	8 365.98
Группа 4 (руб/кв.м.)	2 049.40
Группа 5 (руб/кв.м.)	14 041.06
Группа 6 (руб/кв.м.)	20 375.48
Группа 7 (руб/кв.м.)	24 490.77
Группа 8 (руб/кв.м.)	4 109.13
Группа 9 (руб/кв.м.)	5 347.48

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
7610/41_44055/ 157	г.Санкт-Петербург, Московский проспект, дом 139, литера А,	Для размещения промышленных объектов	2282

5. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона водопроводных сетей; Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности.



201610131611050000099467

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ЗЖД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТЗЖДЗ

Наименование вида многофункциональная зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторической застройки пригородов) с

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 60

9. Проекты планировки и межевания:

Адрес проектирования	Постановление Правительства С-Петербурга №	Дата	Номер участка
территория, ограниченная Варшавской ул., полосой отвода железной дороги, Московский пр., межквартальным проездом в Московском районе	853	15.08.2012	12
территория, ограниченная Варшавской ул., полосой отвода железной дороги, Московский пр., межквартальным проездом в Московском районе	853	15.08.2012	9
территория, ограниченная Варшавской ул., полосой отвода железной дороги, Московский пр., межквартальным проездом в Московском районе	853	15.08.2012	13
территория, ограниченная Варшавской ул., полосой отвода железной дороги, Московский пр., межквартальным проездом в Московском районе	853	15.08.2012	14
территория, ограниченная Варшавской ул., полосой отвода железной дороги, Московский пр., межквартальным проездом в Московском районе	853	15.08.2012	19

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ 2-1
Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности	ЗРЗ 1-1

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют
















Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 4000

	Объект запроса
	Учѐнные ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы