

**Отчет Управляющей компании по работам, проведенным в феврале 2018 года
(помимо ежемесячных регламентных работ) в жилом доме по адресу:**

ул. Пулковская дом 8, корп.1

1. Общедомовые системы:

- 239,78,67 устранение аварий в квартирах
- кв.3 устранение протечки в полотенцесушителе
- устранение протечки 2 -го тех-го помещения
- кв.428 налаживание связи по домофону с консьержем
- замена светильников в паркинге в кол-ве 9 шт.;
- замена ламп 1 и 2 парадной, на территории «ЖК»
- регулировка доводчиков на калитках в двух парадных дома
- устранение неполадок в паркинге при подъеме и опускании ворот
- налаживание системы видеонаблюдения у консьержей дома
- настройка пожарной системы дымоудаления
- регулировка деревянной двери во 2пар. дома
- ремонт и регулировка камер видеонаблюдения в лифтах.
- устранения 3х засоров канализации в подвальном помещении дома

2. В течение февраля отработано 87 заявок, в том числе:

- техниками –64 в т.ч. устранены: 3 засора канализации, 5 протечек;

Произведена замена ламп в количестве:

- светодиодных 137 шт.;
- стартеров 14 шт.

Для проведения осмотра и текущего ремонта инженерного оборудования дома привлекались следующие инженерные службы:

- теплотехническая 12 заявок.;
- отдел слаботочных систем 22 заявки;
- инженер вент. установок –5 заявок;
- энергетик 17заявок.

3. Работы на придомовой территории:

- ежедневная уборка мусора;
- уборка снега дворниками и снегоуборочной техникой
- произведена подготовка и ремонт техники к зимнему периоду
- произведен инструктаж дворников на зимний период

4. Вывоз бытового мусора осуществлялся по мере заполнения контейнеров.

5. Администрация Управляющей компании ежедневно отвечает на вопросы собственников жилья и анализирует пожелания и замечания по улучшению уровня обслуживания и условий проживания в доме:

- в т.ч. в приемные часы управляющего домом: среда с 18-00 до 20-00; пятница с 09-00 до 11-00
- по телефону Центрального офиса (812) 332-05-05 – отдел по работе с клиентами.

С уважением, управляющий Туманов И.А.