

ДОГОВОР
купли-продажи (уступки) прав требований

г. Санкт-Петербург

«01» октября 2015 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Техносервис» (ИНН 7802355917 ОГРН 5067847034294, адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6) в лице конкурсного управляющего Рутштейн А.А., действующего на основании Решения Арбитражного суда Санкт-Петербурга и Ленинградской области по делу № А56-49201/2014 от 30.10.2014 года именуемое в дальнейшем Продавец, с одной стороны и

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» (ОГРН 1137847190183, ИНН 7802825633, адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, лит. А, в лице Генерального директора Инашевской А.А., действующего на основании Устава, именуемый в дальнейшем Покупатель, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, в соответствии с законодательством Российской Федерации, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец передает права требования исполнения обязательств, указанные в Приложении 1 настоящего Договора (далее – уступаемые права), а Покупатель обязуется принять и оплатить уступаемые права по цене и на условиях настоящего Договора.

1.2. Продавец передает Покупателю права требования в том объеме и на тех условиях, которые существуют на момент заключения настоящего Договора. К Покупателю переходят права, обеспечивающие исполнение обязательств, а также иные связанные с требованиями права, в том числе права на неуплаченные проценты.

1.3. На момент подписания настоящего Договора Уступаемые права никому не проданы, не подарены, не заложены, не обременены правами третьих лиц, в споре, под арестом, запрещением не состоят.

1.4. Уступаемые по Договору права требования переходят к Покупателю только с момента полной оплаты цены продажи указанных прав.

1.5. Подписывая настоящий договор, Покупатель подтверждает, что ознакомлен со всей имеющейся документацией, касающейся предмета настоящего договора, проверил действительность уступаемых прав и не имеет каких-либо претензий к Продавцу, касающихся возможности требования исполнения обязательств, указанных в Приложении 1 к настоящему Договору.

2. Цена и порядок расчетов

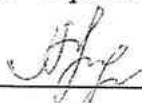
2.1. Цена продажи уступаемых прав составляет 499 223 (четыре ста девяносто девять тысяч двести двадцать три) руб. 00 коп., НДС не облагается.

2.2. Перечисленный Покупателем на расчетный счет Продавца задаток в размере 99 845 (девяносто девять тысяч восемьсот сорок пять) руб. 00 коп. засчитывается в счет исполнения Покупателем обязанности по уплате цены продажи уступаемых прав в соответствии с пунктом 2 настоящего Договора и частью 4 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации.

2.3. Подлежащая оплате оставшаяся часть цены продажи уступаемых прав на момент заключения Договора составляет **399 378 (триста девяносто девять тысяч триста семьдесят восемь) рублей 00 коп.**

2.4. Покупатель перечисляет подлежащую оплате указанную в пункте 2.3 настоящего

Продавец _____



Покупатель _____



договора сумму на расчетный счет Продавца не позднее 30 рабочих дней с момента подписания договора.

3. Обязанности Сторон

3.1. Продавец обязуется в течение пяти рабочих дней с момента полной оплаты Покупателем цены за уступаемые права передать Покупателю все имеющиеся у Продавца документы, являющиеся основанием возникновения обязательств у должников перед Продавцом, о чем Стороны составляют Акт приема-передачи.

3.2. Покупатель обязуется:

3.2.1. Оплатить цену продажи уступаемых прав в размере, сроки и в порядке, которые установлены в Разделе 2 Договора. Указанная в данном пункте обязанность Покупателя считается выполненной с момента поступления на расчетный счет Продавца денежных средств, указанных в пункте 2.3 настоящего Договора.

4. Ответственность Сторон

4.1. Продавец, уступающий права требования, отвечает перед Покупателем за действительность передаваемых требований.

4.2. Продавец не несет никакой ответственности перед Покупателем за неисполнение уступаемых требований должниками.

4.3. За нарушение срока внесения платежа, указанного в п.2.4 Договора, Покупатель несет ответственность в соответствии с действующим законодательством.

5. Прочие условия

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения сторонами принятых на себя обязательств.

5.2. Все изменения и дополнения к Договору совершаются в письменной форме.

5.3. Во всем, что не урегулировано Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.4. К отношениям Сторон, возникающим из настоящего Договора, применяются положения статей 382 - 390 Гражданского Кодекса Российской Федерации.

5.5. Все споры и разногласия, возникающие в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением сторонами принятых на себя обязательств по Договору, а также споры о недействительности настоящего Договора в целом либо отдельных его частей, разрешаются в суде.

5.6. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу по одному экземпляру для каждой из Сторон.

6. Реквизиты и подписи Сторон:

<p>ПРОДАВЕЦ ООО «Альянс Техносервис» ИНН 7802355917 ОГРН 5067847034294 Адрес: 194044, Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6 р/с 40702810800500000966, к/сч. 30101810500000000718, в Ф-ле АКИБ «Образование» (АО) Санкт-Петербург, БИК 044030718</p> <p>Конкурсный управляющий <i>Рушштейн А.А.</i></p>	<p>ПОКУПАТЕЛЬ ООО «Управляющая Компания «Космосервис Юго-Запад» ОГРН 1137847190183, ИНН 7802825633, Адрес: 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский пр., д. 4, литера А р/с 40702810690650000239 в ПАО «Банк «Санкт-Петербург», к/с 30101810900000000790, БИК 044030790</p> <p>Генеральный директор <i>Инашевская А.А.</i></p>
--	---

Продавец _____

Покупатель _____

Список дебиторов по адресу
Санкт-Петербург, Петергофское шоссе,, д.17, корп.1

№ п/п	№ лиц.сч.	Адрес	ФИО	Сумма долга	Пени
1	2	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 2	Мельник А.М.	2 990,74	1 338,73
2	4	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 4	Андерсон С.В	5 514,59	1 242,97
3	10	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 10	Прибылова О.У.	43 353,24	8 464,78
4	15	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 15	Анкудинов В.В.	3 479,85	45,05
5	17	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 17	Стрижевич О.А.	3 305,23	7,42
6	22	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 22	Михайлов Ю.А.	2 450,23	436,10
7	27	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 27	Сидорова И.В.	7 907,91	446,15
8	30	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 30	Фоченкова Ю.В.	11 952,96	1 917,19
9	32	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 32	Заремба Е.П.	9 280,14	0,00
10	38	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 38	Чубис А.В.	1 863,29	117,33
11	40	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 40	Хапугина Е.Н.	6 392,39	870,23
12	41	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 41	Костенко А.И.	1 357,50	30,45
13	51	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 51	Щербачева С.В.	9 483,67	0,00
14	53	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 53	Легостаев А.В	32 017,10	2 116,24
15	64	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 64	Федина Л.М.	1 702,39	442,00
16	66	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 66	Татаринов В.Л.	1 422,59	244,09
17	68	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 68	Петрова С.В.	856,50	856,50
18	83	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 83	Хомутова С.К.	2 989,70	1 190,44
19	91	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 91	Степанова Е.А.	693,17	693,17
20	109	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 109	Федорков А.В.	32 730,56	3 846,83
21	112	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 112	Стрекалов А.А.	1 320,18	318,22
22	113	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 113	Родионова О.Е.	7 152,32	443,03
23	117	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 117	Михеев А.П.	6 409,73	1 383,24
24	128	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 128	Фадеев Ю.В.	15 214,65	2 974,82
25	129	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 129	Меркурьев В.А.	324,17	324,17
26	130	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 130	Ромазанова Н.В.	3 525,53	939,97
27	132	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 132	Шорин В.А.	3 559,77	428,77
28	133	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 133	Околыдько Л.И.	10 056,80	1 705,59
29	136	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 136	Чернецкий И.В.	12 569,91	2 880,10
30	138	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 138	Перешилкина И.А.	10 007,45	827,69
31	143	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 143	Ельчанинов А.А.	2 566,73	2 566,73
32	150	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 150	Коваль О.В.	2 557,10	2 557,10
33	163	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 163	Труфанов А.С.	15 951,96	2 581,15
34	164	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 164	Михольская Т.Е.	179 253,10	29 321,79
35	172	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 172	Толокнов А.В.	2 500,09	50,20
36	173	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 173	Арсланов А.У.	2 694,42	282,13
37	176	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 176	Саушева Т.Г.	2 562,09	19,52
38	179	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 179	Давыдов А.С.	5 626,69	166,53
39	184	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 184	Голубовский Д.В.	1 156,05	14,18
40	189	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 189	Пальшина Ю.В.	2 257,57	94,97
41	193	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 193	Антонова И.В.	4 323,26	0,00
42	195	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 195	Рудин Р.И.	20 330,26	3 501,08
43	196	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 196	Кудрявцева Л.И.	5 760,88	1 838,27

Продавец 

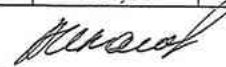
Покупатель 

44	200	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 200	Бубина К.В.	6 264,81	1 167,03
45	206	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 206	Мамедов Н.Н.	710,25	710,25
46	207	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 207	Алиев И.Г.	13 680,79	960,34
47	215	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 215	Мильто Н.Д.	1 791,19	151,11
48	217	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 217	Голубовская С.В.	4 747,00	444,23
49	221	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 221	Шульга С.И.	2 079,99	569,31
50	222	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 222	Катков В.С.	5 496,78	1 566,56
51	224	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 224	Мазец Л.П.	55 888,76	5 848,09
52	226	Петергофское шоссе, д.17, корп. кв 226	Киселев Д.Г.	10 368,46	374,27
53	235	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 235	Мамедова Л.Э.	3 640,29	1 773,55
54	237	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 237	Мостовая Е.Н.	2 044,03	705,48
55	242	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 242	Чебакова Т.Ф.	2 111,53	47,48
56	252	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 252	Ахмеров Х.Х.	20 500,54	983,63
57	256	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 256	Карасева Т.А.	11 355,53	330,02
58	257	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 257	Карасева Т.А.	11 759,29	549,81
59	258	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 258	Железнов П.Ю.	78 136,57	4 690,49
60	304	Петергофское шоссе, д.17, корп.1, кв 304	Кочуланова О.Ю.	25 272,68	2 223,98
61	309	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 309	Полторадня Н.А.	6 463,34	2 235,17
62	318	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 318	Саввин О.Н.	23 300,96	5 986,10
63	322	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 322	Фомин В.В.	4 837,56	3 986,03
64	327	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 327	Романенкова А.А.	1 537,93	63,14
65	338	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 338	Меньшикова С.А.	8 905,96	294,94
66	354	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 354	Никифоров А.А.	69 009,21	5 607,35
67	368	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 368	Казеев В.В.	386,51	0,00
68	369	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 369	Букашкина Л.М.	19 815,93	2 892,69
69	378	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 378	Иванов А.Н.	5 700,12	1 853,52
70	382	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 382	Важнова В.А.	2 909,01	1,16
71	388	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 388	Зускевич С.И.	9 061,35	115,94
72	391	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 391	Смирнов В.Н.	373,58	2,32
73	393	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 393	Игнатов Д.В. Игнатова О.С.	6 594,12	6 594,12
74	395	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 395	Евдокимова Ю.А.	6 066,90	3 856,83
75	406	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 406	Машанова С.В.	8 327,63	2 493,08
76	420	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 420	Мамедова М.Д.	19 255,75	3 218,46
77	426	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 426	Васин С.Е.	13 666,39	4 204,29
78	428	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 428	Горынцева Е.Б.	10 687,88	2 558,50
79	439	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 439	Молчанов С.М.	3 441,16	166,04
80	445	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 445	Зайнетдинова М.Б.	119 611,23	24 639,96
81	447	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 447	Шевченко Р.П.	8 743,83	2 467,95
82	452	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 452	Гезалов У.Р.	30 703,14	4 465,70
83	475	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 475	Стриха И.В.	11 890,79	8 067,68
84	479	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 479	Бор М.С.	4 910,92	1 426,57
85	497	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 497	Смирнов Е.И.	23 723,54	702,14
86	498	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 498	Коновалова О.Н.	561,62	0,00

Продавец



Покупатель



87	507	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 507	Лаченгариева Т.В.	37 649,34	2 944,46
88	513	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 513	Аргунов Д.Н.	20 399,36	7 242,43
89	518	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 518	Предеин Р.Н.	839,61	839,61
90	521	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 521	Кузьмин О.Г.	1 183,75	9,39
91	526	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 526	Андреева М.В.	11 027,76	2 052,95
92	529	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 529	Тарнавская М.А.	5 294,56	2 689,95
93	539	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 539	Чупрунов И.Б.	1 297,63	0,00
94	542	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 542	Васильев В.Л.	223 653,39	38 193,07
95	548	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 548	Пылаева К.С.	3 282,62	44,85
96	566	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 566	Андреева В.П.	11 862,53	2 543,23
97	574	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 574	Гавриленко А.Ю.	2 330,35	2 063,76
98	575	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 575	Жогов О.В.	19 794,24	3 902,40
99	577	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 577	Пелюшевский К.А.	7 003,49	5 013,61
100	586	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 586	Левин Е.Ю.	424,55	424,55
101	588	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 588	Ксенофонтов В.К.	871,75	871,75
102	601	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 601	Пронских В.Е.	5 276,06	1 972,15
103	619	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 кв 619	Рочев Н.С.	7 959,73	1 273,05
104	1000	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 пом 6-Н	АК Сберегательный банк РФ (ОАО)	15 977,15	0,00
105	1001	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 пом 7-Н	АК Сберегательный банк РФ (ОАО)	14 559,67	0,00
106	1012	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 пом 28-Н	Прокофьев А.Ю.	12 206,64	6 161,39
107	1016	Петергофское шоссе, д.17, корп.1 пом 38-Н	Камалетдинова В.А.	16 150,62	3 509,90
		ИТОГО:		1 594 804,11	272 272,73

Продавец



Покупатель

