

Отчет по доходам и расходам ТСЖ "Приморское"
 за 2017 год

Статьи доходов и расходов	Сумма (руб.)
Остаток денежных средств на р/с на 01.01.2017 г.	222 630
ПОЛУЧЕННЫЕ ДОХОДЫ	
1 Квартирная плата собственников помещений, в т.ч.	21 808 157
1.1 в т.ч. оплачено средств на резервный фонд (накопление средств на капитальный ремонт здания и оборудования)	59 873
1.2 в т.ч. оплачено средств на текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	1 710 009
2 Плата за пользование общим имуществом дома (аренда, реклама)	500 861
ИТОГО доходов	22 309 018
ПРОИЗВЕДЕННЫЕ РАСХОДЫ	
1 Техническое обслуживание	3 989 163
Содержание общего имущества в многоквартирном доме, уборка лестничных клеток, санитарное содержание придомовой территории	2 908 810
Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП), узла учета тепловой энергии, холодной воды и электроэнергии	326 455
Обслуживание системы автоматизированной противопожарной защиты (АГПЗ), объединенных диспетчерских систем (ОДС), переговорно-замочного устройства (ПЗУ), систем противопожарного водоснабжения (ОСВП), систем коллективного приема телевизионного сигнала (антенна)	753 899
2 Холодное водоснабжение, водоотведение	1 991 563
3 Горячее водоснабжение, отопление	8 088 696
4 Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование	569 974
Обслуживание лифтового оборудования	516 374
Страхование лифтов	3 600
Техническое освидетельствование лифтов	50 000
5 Вывоз и утилизация мусора	920 592
6 Управление многоквартирным домом	3 610 397
Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, подача документов на предоставление жильцам льгот, проведение сверок с поставщиками, перерасчет жильцам по квартплате, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль за соблюдением договорных обязательств, работа по перезаключению договоров с собственниками, работа по заключению договоров и выполнению обязательств с подрядными организациями, поставщиками, ресурсоснабжающими организациями. - ведение канцелярии ТСЖ; - кадровая работа -административно-хозяйственная работа; - закупочная деятельность.	2 345 324
Аварийно-диспетчерская служба	1 189 947
Услуги телефонной связи диспетчерской	35 714
Банковское обслуживание расчетного счета организации	39 412
7 Электроснабжение (общедомовые нужды)	326 939
8 Прочие расходы по текущему ремонту	2 548 433
Ремонтные работы на лифтах, в т.ч. материалы (ООО "Интеграл Плюс ЛК", ООО "Интеграл Плюс ЭК")	479 748
Очистка вентиляционных каналов (ООО "Невский трубочист")	17 880
Косметический ремонт диспетчерской (ООО "Ариада")	205 705
Закупка и монтаж входной двери с доводчиком (ООО "СМУ-Окна Века")	40 592
Реконструкция ИТП (ООО "Форум")	880 000
Ремонт фасада дома - герметизация кв. 169 и 293 (ООО "Строительная Компания "Вега")	47 072
Закупка и монтаж противопожарных дверей в количестве двенадцати штук (Региональное управление спасательной службы-производственно-техническое обслуж.)	276 790
Комплектующие материалы для проведения ремонтных работ слаботочной системы дома (ООО "РавСел")	32 390
Комплектующие материалы для проведения ремонтных работ тепловой системы дома (ООО "ТеплоЭнергоПрофМетрология")	15 609
Ремонт двигателя вентилятора (ООО "Автоматика")	75 000
Приобретение расходных материалов (ООО "Альянс", ООО "Взлет", ООО "Комус-Петербурга", ООО "Максидом", ООО "Маяк", ООО "Мир", ООО "ТКСМ Сервис", ООО "Строительный Торговый Дом Петрович", ООО ТНК-айс, ООО "Диод", ООО "Торговый дом Спектр", ООО "Феникс")	244 221
Работы по рассмотрению проекта УУТЭ (ГУП "ТЭК СПб")	48 767
Озеленение территории (ООО "Нескучный сад", СПК "Пригородный")	155 115
Новогодний праздник (ИП Светлова В.И., ИП Валеха, ООО "Акрон")	29 545
9 Налоги, уплачиваемые ТСЖ в соответствии с законодательством	200 736
ИТОГО расходов	22 246 494
Остаток денежных средств на р/счете на 31.12.17г.	285 154
Задолженность собственников жилья на 31.12.17г. составляет	5 173 882
Общая задолженность ТСЖ перед РСО за коммунальные ресурсы на 31.12.17г. составляет	1 663 806
в т.ч. задолженность по тепловой энергии на 31.12.17г.	1 460 768
в т.ч. задолженность по холодной воде на 31.12.17г.	66 437
в т.ч. задолженность по водоотведению на 31.12.17г.	105 025
в т.ч. задолженность по электрической энергии на 31.12.17г.	31 576

Захаров В. В.