

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Савушкина, д. 118, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Савушкина, д. 118, литера А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 23217,1 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 21729,65 кв.м., что составляет 93,59% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. Procedурные вопросы. (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

3.4. Выбор владельца специального счета.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

1. Procedурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Богданову Светлану Николаевну, являющуюся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 17796,58 кв.м. или 81,9%

Против – 1607,99 кв.м. или 7,4%

Воздержались – 2325,07 кв. м. или 10,7 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избрана – Богданова Светлана Николаевна, являющаяся представителем ООО «Управляющая компания «Космосервис».

2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 18578,85 кв.м. или 85,5%

Против – 760,54 кв.м. или 3,5%

Воздержались – 2390,26 кв.м. или 11%

2-ой вариант

За – 1021,29 кв.м. или 4,7%

Против – 17861,77 кв.м. или 82,2%

Воздержались – 2846,58 кв.м. или 13,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19100,36 кв.м. или 87,9%

Против – 1108,21 кв.м. или 5,1%

Воздержались – 1521,08 кв.м. или 7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18709,23 кв.м. или 86,1%

Против – 825,73 кв.м. или 3,8%

Воздержались – 2194,69 кв.м. или 10,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19361,12 кв.м. или 89,1%

Против – 608,43 кв.м. или 2,8%

Воздержались – 1760,10 кв.м. или 8,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

Предлагается выбрать одного из возможных владельцев специального счета:

1) товарищество собственников жилья «Приморское», осуществляющее управление многоквартирным домом,

2) региональный оператор.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант
За – 19600,14 кв.м. или 90,2%
Против – 717,08 кв.м. или 3,3%
Воздержались – 1412,43 кв.м. или 6,5%

2-ой вариант
За – 977,83 кв.м. или 4,5%
Против – 19056,90 кв.м. или 87,7%
Воздержались – 1694,91 кв.м. или 7,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета товарищество собственников жилья «Приморское».

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 19317,66 кв.м. или 88,9%
Против – 586,70 кв.м. или 2,7%
Воздержались – 1825,29 кв.м. или 8,4%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Приморское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 17970,42 кв.м. или 82,7%
Против – 1325,51 кв.м. или 6,1%
Воздержались – 2433,72 кв.м. или 11,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания председателя ТСЖ «Приморское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) Предлагается уполномочить председателя ТСЖ «Приморское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18622,31 кв.м. или 85,7%
Против – 1673,18 кв.м. или 7,7%
Воздержались – 1434,16 кв.м. или 6,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта председателя ТСЖ «Приморское» - Захарова Владимира Вячеславовича, 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 18817,88 кв.м. или 86,6%
Против – 369,40 кв.м. или 1,7%
Воздержались – 2542,37 кв.м. или 11,7%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

Председатель и секретарь собрания

