



ПРИЛОЖЕНИЕ № 1  
К ДОГОВОРУ № 33  
ОТ 16.02.2010г.

ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА  
СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО  
НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА

ул. Зодчего Росси, д. 1/3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.: (812) 576-15-00, Факс: (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http://www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002 ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН / КПП 7840016760 / 784001001

Выдано ООО «Фирма «ЛЭК ИСТЕЙТ»  
ИНН 7805081823

196066, Санкт-Петербург, Московский пр., д. 185, лит. А

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**НА ВВОД ОБЪЕКТА В ЭКСПЛУАТАЦИЮ**  
№ 78-4811В-2009

1. СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,  
руководствуясь статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает ввод в эксплуатацию построенного объекта капитального строительства

жилой дом,

расположенного по адресу:

Санкт-Петербург, Пулковская ул., дом 8, корпус 4, литера А

(строительный адрес: Санкт-Петербург, Московский район, пр. Космонавтов, дом 63,  
участок 24)

2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

| Наименование показателя                                      | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|--|-------------------|------------|------------|
| 1  | 2                 | 3          | 4          |
| <b>I. Общие показатели по объекту</b>                        |                   |            |            |
| Строительный объем-всего                                     | куб. м            | 139 010,0  | 136 117,0  |
| В том числе подземной части                                  | куб. м            | 5 481,0    | 5 481,0    |
| Общая площадь  | кв. м             | 25 350,2   | 25 748,4   |
| Площадь встроенно-пристроенных помещений                     | кв. м             | -          | -          |
| Технологические помещения<br>(в том числе по использованию): | кв. м             | 585,7      | 584,5      |
| 1-Н кабельная  | кв. м             | 15,6       | 15,5       |
| 2-Н насосная   | кв. м             | 17,0       | 16,8       |
| 3-Н насосная   | кв. м             | 14,2       | 14,2       |
| 4-Н теплоцентр   | кв. м             | 25,1       | 24,9       |
| 5-Н кабельная  | кв. м             | 15,0       | 15,0       |
| 6-Н мусоросборник  | кв. м             | 5,0        | 4,7        |
| 7-Н помещение абонентского доступа                           | кв. м             | 14,9       | 15,6       |



|   |       |         |                    |
|---|-------|---------|--------------------|
| 8-Н колясочная  | кв. м | 11,5    | 11,0               |
| 9-Н техническое помещение   | кв. м | 11,0    | 10,4               |
| 10-Н мусоросборник  | кв. м | 4,7     | 4,7                |
| 11-Н электрощитовая   | кв. м | 17,0    | 17,0               |
| 12-Н помещение охраны   | кв. м | 25,4    | 25,4               |
| 13-Н техническое помещение  | кв. м | 8,8     | 8,8                |
| 14-Н колясочная   | кв. м | 11,1    | 11,1               |
| 15-Н мусоросборник  | кв. м | 3,4     | 3,4                |
| 16-Н помещение охраны   | кв. м | 21,2    | 21,2               |
| 17-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 18-Н техническое помещение  | кв. м | 7,6     | 7,6                |
| 19-Н электрощитовая   | кв. м | 18,5    | 18,5               |
| 20-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 21-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 22-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 23-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 24-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 25-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 26-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 27-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 28-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 29-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 30-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 31-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 32-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 33-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 34-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 35-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 36-Н техническое помещение  | кв. м | 1,9     | 1,9                |
| 37-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 38-Н машинное отделение   | кв. м | 32,5    | 32,5               |
| 39-Н венткамера   | кв. м | 28,2    | 28,2               |
| 40-Н венткамера   | кв. м | 28,1    | 28,1               |
| 41-Н машинное отделение   | кв. м | 32,8    | 32,8               |
| 42-Н венткамера   | кв. м | 28,5    | 28,5               |
| 43-Н венткамера   | кв. м | 28,7    | 28,7               |
| 44-Н техническое помещение  | кв. м | 1,7     | 1,7                |
| 45-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 46-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 47-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 48-Н техническое помещение  | кв. м | 1,8     | 1,8                |
| 49-Н машинное отделение   | кв. м | 46,0    | 46,0               |
| 50-Н венткамера   | кв. м | 23,0    | 23,0               |
| 51-Н венткамера   | кв. м | 23,2    | 23,2               |
| 52-Н помещение охраны   | кв. м | 25,5    | 25,5               |
| Кроме того:   | кв. м | 9 532,7 | 9 531,6            |
| Лестничные клетки 1ЛК,<br>2ЛК, 3ЛК  | кв. м | 6 633,2 | 6 633,0<br>7 071,9 |
| необорудованный подвал  | кв. м | 1 499,1 | 1 498,5            |
| необорудованный чердак  | кв. м | 1 400,4 | 1 400,1            |
| Кроме того, площадь балконов,<br>лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами | кв. м | 433,1   | 432,7              |
| Количество зданий   | штук  | 1       | 1                  |
| <b>III. Объекты жилищного строительства</b>   |       |         |                    |
| Общая площадь жилых   |       |         |                    |



|   |            |   |   |
|---|------------|---|---|
| помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)                              | кв. м      | 24 764,5  | 25 163,9  |
| Количество этажей   | штук       | 19-24, подвал, технический чердак                               | 24 (19-24), подвал, мезонин-надстройка                          |
| Количество секций   | штук       | 3   | 3   |
| Количество квартир  | штук/кв. м | 718 / 24 764,5  | 718 / 25 163,9  |
| В том числе:  |            |   |   |
| 1-комнатные   | штук/кв. м | 628 / 18 003,4  | 628 / 18 112,9  |
| 2-комнатные   | штук/кв. м | 47 / 3 004,9  | 47 / 3 168,0  |
| 3-комнатные   | штук/кв. м | 43 / 3 756,2  | 43 / 3 883,0  |
| <i>Кроме того, площадь балконов, лоджий, веранд и террас с понижающими коэффициентами</i> | кв. м      | 734,0   | 734,7   |
| Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)                | кв. м      | 25 498,5  | 25 898,6  |
| Материалы фундаментов   |            | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк | сборные железобетонные сваи, монолитный железобетонный ростверк |
| Материалы стен  |            | газобетон; кирпич   | газобетон; кирпич   |
| Материалы перекрытий  |            | монолитный железобетон  | монолитный железобетон  |
| Материалы кровли  |            | мягкая рулонная   | мягкая рулонная   |
| <b>IV. Стоимость строительства</b>  |            |   |   |
| Стоимость строительства объекта – всего   | тыс. руб.  |   |   |
| в том числе<br>строительно-монтажных работ  | тыс. руб.  |   |   |

Начальник  
Службы государственного строительного  
надзора и экспертизы Санкт-Петербурга

А.И. Орт

«30» декабря 2009 г.

