

Запрос по земельному участку

78:14:0007680:35

**Объекты, прошедшие кадастровый учет:**

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:14:0007680:35  
 Адрес г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, (г.Санкт-Петербург, проспект Космонавтов, дом 63, (участок 24)(участок 24))  
 Вид разрешенного использования для размещения жилого дома (жилых домов)  
 Кадастровая стоимость(руб) 75774508 Фактическая площадь(кв.м.) 10520.27  
 Уточненная площадь(кв.м.) 10520 Декларированная площадь(кв.м.) 10520

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Право прохода	89
Право прохода и проезда	240
Право прохода и проезда	2708
Право прохода	913
Право прохода	44
Право прохода и проезда	181

3. Здания: отсутствуют

4. Помещения: отсутствуют

**Дополнительные сведения:**

1. Административный район: Московский  
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Звездное  
 Номер 48 ОКАТО 40284565  
 3. Кадастровый квартал: 78:14:0007680

Группа 1 (руб/кв.м.)	7 778.06
Группа 2 (руб/кв.м.)	3 349.57
Группа 3 (руб/кв.м.)	4 660.33
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 820.64
Группа 5 (руб/кв.м.)	10 848.78
Группа 6 (руб/кв.м.)	9 400.79
Группа 7 (руб/кв.м.)	6 566.66
Группа 8 (руб/кв.м.)	7 289.10
Группа 9 (руб/кв.м.)	3 441.98

4. Принятые работы по межеванию земельных участков: отсутствуют

5. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона сетей связи и сооружений связи.

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ЗЖД



201503231317050000054532

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТЗЖ2

Наименование вида зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, расположенных вне территории исторически сложившихся районов центральной части Санкт-Петербурга, с включением объектов социально-культурного и коммунально-бытового назначения, связанных с про

8. Высотный регламент *Фоновая высота (м)* 90

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания:

<i>Адрес проектирования</i>	<i>Постановление КГА №</i>	<i>Дата</i>
Санкт-Петербург, территория, ограниченная ул. Орджоникидзе, пр. Космонавтов, Звездной ул., Пулковской ул.	2192	14.10.2013

11. Проект границ землеотводов:

<i>Шифр</i>	<i>Адрес отвода</i>	<i>Распоряжение КГА №</i>	<i>Дата</i>
-------------	---------------------	---------------------------	-------------

12. Объекты культурного наследия: отсутствуют

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют

14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют















201503231317050000054532

Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 2000

	Объект запроса
	Ранее учтённые ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы

