

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Пулковская, д. 8, корп. 4, лит. А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Пулковская, д. 8, корп. 4, лит. А.

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 25 744,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 21582,38 кв.м., что составляет 83,83% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
  - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
  - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
  - 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
  - 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
  - 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

#### **1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать Сухова Алексея Аиковича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».

#### **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 17179,57 кв.м. или 79,6%

Против – 3258,94 кв.м. или 15,1%

Воздержались – 1143,87 кв. м. или 5,3%

#### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избрана – Сухов Алексей Аикович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Космосервис».

#### **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

#### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

1-ый вариант

За – 17352,23 кв.м. или 80,4%

Против – 1748,17 кв.м. или 8,1%

Воздержались – 2481,97 кв.м. или 11,5%

2-ой вариант

За – 3129,44 кв.м. или 14,5%

Против – 17201,16 кв.м. или 79,7%

Воздержались – 1251,78 кв.м. или 5,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**

**3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 17006,92 кв.м. или 78,8%

Против – 2654,63 кв.м. или 12,3%

Воздержались – 1920,83 кв.м. или 8,9%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За – 19121,99 кв.м. или 88,6%

Против – 1575,51 кв.м. или 7,3%

Воздержались – 884,88 кв.м. или 4,1%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –17136,41 кв.м. или 79,4%

Против –2654,63 кв.м. или 12,3%

Воздержались –1791,34 кв.м. или 8,3%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**3.4. Выбор владельца специального счета.**

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –17740,72 кв.м. или 82,2%

Против –1834,50 кв.м. или 8,5%

Воздержались –2007,16 кв.м. или 9,3%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

### **3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –19273,07 кв.м. или 89,3%

Против –1208,61 кв.м. или 5,6%

Воздержались –1100,70 кв.м. или 5,1%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

### **3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –17309,07 кв.м. или 80,2%

Против –2028,74 кв.м. или 9,4%

Воздержались –2244,57 кв.м. или 10,4%

### **ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

### **4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевская Анастасия Александровна, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

### **ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –18452,93 кв.м. или 85,5%

Против –1230,20 кв.м. или 5,7%

Воздержались –1899,25 кв.м. или 8,8%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации, осуществляющей управление многоквартирным домом - Инашевскую Анастасию Александровну, 28.12.1985 года рождения, имеющую паспорт серии 40 05 № 900725, выданный 32 отделом милиции Невского района 27.05.2006 г. зарегистрированную по адресу: Санкт – Петербург, улица Малая Бухаресткая, дом 5, корп.2, кв. 557.

**5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4., Лит. А.

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:**

За –19078,82 кв.м. или 88,4%

Против –1553,93 кв.м. или 7,2%

Воздержались –949,62 кв.м. или 4,4%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Космосервис», расположенный по адресу: г.Санкт-Петербург, Финляндский проспект д 4.,Лит. А.

Председатель и секретарь собрания Сухов А.И./

