

Товарищество собственников жилья  
"Серебристый-1"



УТВЕРЖДЕНО «01» июля 2017 г.  
Президент ТСЖ "Серебристый-1"  
Вихаров В. В.

МЕТОДИКА РАСЧЕТА ПЛАТЕЖЕЙ

владельцев квартир дома № 1 на площади Льва Машевича (Санкт-Петербург).  
Расчеты по обязательным платежам осуществляются в соответствии с заключенными договорами на обслуживание вышеуказанного жилого дома.

| №№ п/п  | Вид платежа   | Тариф  | Норма (расх)     | Единица измерения   | Основание   | Обслуживающая организация                      |
|---|---|--|------------------|---------------------|---|--|
| <b>I СОДЕРЖАНИЕ И РЕМОНТ ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ</b> |   |  |                  |                     |   |  |
| 1   | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  | 5,13   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 2   | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме  | 6,21   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 3   | Очистка мусоропроводов  | 1,42   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 4   | Уборка лестничных клеток  | 1,96   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 5   | Санитарное содержание придомовой территории   | 1,83   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 6   | Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды и электроэнергии  | 0,66   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 7   | Обслуживание повысительных насосов  | 0,26   |                  | р/м2                | Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013   | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 8   | Обслуживание объединенных диспетчерских систем  | 0,31   |                  | р/м2                | Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013   | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 9   | Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)   | 0,34   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 10  | Обслуживание индивидуального теплового пункта   | 0,67   |                  | р/м2                | Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013   | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 11  | Обслуживание систем противопожарного водоснабжения  | 0,23   |                  | р/м2                | Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013   | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 12  | Обслуживание систем противопожарной защиты  | 0,44   |                  | р/м                 | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 13  | Обслуживание лифтов, освидетельствование, страхование   | 3,24   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «ЛК "Интеграл Плюс"»                       |
| 14  | Вывоз твердых коммунальных отходов  | 3,71   |                  | р/м2                | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора | ООО "Спецтранс ПЛДНР"<br>ООО "Сорос"           |
| 15  | Управление многоквартирным домом:   | 8,67   |                  | р/м2                |   |  |
|   | Управление многоквартирным домом  | 2,57   |                  | р/м2                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016                                  | ООО «УК "Космосервис"»                         |
|   | Ведение бухгалтерии и хозяйственной деятельности ТСЖ  | 5,60   |                  | р/м2                | Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013   | ООО «УК "Космосервис"»                         |
|   | Банковское обслуживание   | 0,31   |                  | р/м2                | Дог. № 65-02-17/249 от 15.12.06г.   | ПАО Банк "Санкт-Петербург"                     |
|   | Услуги телефонной связи   | 0,19   |                  | р/м2                | Дог. № 117291 от 02.06.2009   | ПАО "Ростелеком"                               |
| 16  | Аварийно-диспетчерская служба   | 16,31  |                  | р/м2                | Дог. № 1/1-01 от 01.07.2013   | ООО «УК "Космосервис"»                         |
| 17  | Резервный фонд  | 0,20   |                  | р/м2                |   | ТСЖ "Серебристый-1"                            |
| 18  | Э/эн в целях содержания общего имущества (день)   | 3,41   | по факту расхода | р/квт.ч             | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016                                  | АО "Петербургская сбытовая компания"           |
| 19  | Э/эн в целях содержания общего имущества (ночь)   | 1,97   | по факту расхода | р/квт.ч             | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №288-р от 29.12.2016                                  | АО "Петербургская сбытовая компания"           |
| 20  | ГВ в целях содержания общего имущества  | 100,72   | по факту расхода | р/м3                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016                                  | ГУП «ТЭК СПб»                                  |
| 21  | ХВ в целях содержания общего имущества  | 27,99  | по факту расхода | р/м3                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016                                  | ГУП «Водоканал СПб»                            |
| 22  | Водоотведение в целях содержания общего имущества   | 27,99  |                  | р/м3                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016                                  | ГУП «Водоканал СПб»                            |
| <b>II ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>                       |   |  |                  |                     |   |  |
| 1   | Обслуживание системы коллективного приема телевизионного сигнала (антенна)  | 134,00   |                  | р/помещ.            | Дог. № А-2-6/08-3-2:78 от 31.10.08г.  | ПАО "Ростелеком"                               |
| 2   | Радио   | 81,00  |                  | р/помещ.            | Договор № 111600 от 13.12.01  | ФГУП РСВО                                      |
| 3   | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании) |  |                  |                     |   |  |
| <b>III КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>                |   |  |                  |                     |   |  |
| 1   | Отопление   | 1678,72  | по факту расхода | р/Гкал              | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016                                  | ГУП «ТЭК СПб»                                  |
| 2   | Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)  | 100,72   | по факту расхода | р/м3                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №249-р от 19.12.2016                                  | ГУП «ТЭК СПб»                                  |
| 3   | Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)   | 27,99  | по факту расхода | р/м3                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016                                  | ГУП «Водоканал СПб»                            |
| 4   | Водоотведение (индивидуальное потребление)  | 27,99  | по факту расхода | р/м3                | Распоряж. Комитета по тарифам СПб №234-р от 19.12.2016                                  | ГУП «Водоканал СПб»                            |
| <b>IV ПЕНИ</b>                                |   |  |                  |                     |   |  |
|   |   | 30 дней - 0%<br>31-90 день - 1/300<br>с 91 дня - 1/130 |                  | руб/ за каждый день | Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п.14  | За каждый день просрочки от неуплаченной суммы |

*Вихаров В. В.*