

Протокол №1/2009

Внеочередного общего собрания
собственников жилых помещений расположенных по адресу:
Санкт – Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 1 проводившегося в период с:
9 час. 00 мин. «01» июля 2009 г. по «15» июля 2009 г. 20 час. 00 мин.
в форме заочного голосования

Санкт – Петербург

«25» июля 2009 г.

Приняли участие в голосовании собственники 65 квартир (из 115 квартир) многоквартирного дома обладающие в совокупности 3349, 6 голосов (кв.м.), что составляет 50, 61% от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома – 6618, 1 (кв.м.).

Кворум для проведения собрания имеется:

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение выполненных работ по текущему ремонту в 2008 году;
3. Установление ежемесячных платежей для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.
4. Установление разового целевого сбора с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинках лифтов) в размере 33 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.;

Собрание открыто 01 июля 2009 г. в 09 час. 00 мин.

1. По первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания управляющую ТСЖ «Серебристый – 1» Богданову Светлану Николаевну, секретарем собрания юриста Кролевец Олега Викторовича.

Голосовали: «ЗА» - 2 221, 3 голосов (66, 32% голосов);
«Против» - 565, 4 голосов (16, 88% голосов);
«Воздержался» - 562, 9 голосов (16, 80% голосов).

Принято решение: избрать председателем собрания управляющую ТСЖ «Серебристый – 1» Богданову Светлану Николаевну, секретарем собрания юриста Кролевец Олега Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня: утвердить работы по текущему ремонту, произведенные ТСЖ «Серебристый – 1» в 2008 году.

Голосовали: «ЗА» - 2108, 8 голосов (62, 96% голосов);
«Против» - 604, 2 голосов (18, 04% голосов);
«Воздержался» - 636, 6 голосов (19, 00% голосов).

Принято решение: утвердить работы по текущему ремонту, произведенные ТСЖ «Серебристый – 1» в 2008 году.

Товарищество собственников жилья «Серебристый – 1»

3. По третьему вопросу повестки дня установление ежемесячных платежей для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.

Голосовали: «ЗА» - 2094, 15 голосов (62, 52% голосов);
«Против» - 721, 75 голосов (21, 55% голосов);
«Воздержался» - 533, 7 голосов (15,93% голосов).

Принято решение: установить ежемесячные платежи для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установление разового целевого сбора с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 33 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.

Голосовали: «ЗА» - 1350, 7 голосов (40, 32% голосов);
«Против» - 1359, 2 голосов (40, 59% голосов);
«Воздержался» - 639, 7 голосов (19, 09% голосов).

Принято решение: Не устанавливать разовой целевой сбор с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 33 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.

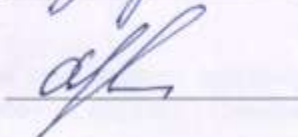
Собрание закрыто «15» июля 2009 г. в 20 час. 00 мин.

Председатель собрания



С.Н. Богданова

Секретарь собрания



О.В. Кролевец