

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пл. Льва Мациевича, д. 1, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

10 июля 2017 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д. 1, литера А.

Время проведения собрания: 23 мая 2017 г. по 30 июня 2017 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6081,7 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3922,8 кв.м., что составляет 64,49% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом - Ивко Алексея Викторовича.
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 1, литера А по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.
Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта:
перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.
В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:
предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.
Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.
Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствие со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.
Предлагается выбрать ТСЖ «Серебристый-1» ИНН 7814105090 в качестве владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.
Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.
Предлагается уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 1, корп. 1 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания: Председателем и секретарем собрания избрать - Ивко Алексея Викторовича.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3840,1 кв.м. или 97,91%

Против – 82,1 кв.м. или 2,09%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избрана – Ивко Алексея Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня было предложено: Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 литера А по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3668,2 кв.м. или 93,52%

Против – 254,0 кв.м. или 6,48%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 1 литера А по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

3. По третьему вопросу повестки дня было предложено: Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 2921,5 кв.м. или 74,48%

Против – 1001,3 кв.м. или 25,52%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Не утверждать для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido».

4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено:

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3880,9 кв.м. или 98,95%

Против – 41,3 кв.м. или 1,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

5. По пятому вопросу повестки дня было предложено:

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома: предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3880,9 кв.м. или 98,95%
Против – 41,3 кв.м. или 1,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

6. По шестому вопросу повестки дня:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3883,2 кв.м. или 99,0%
Против – 39,0 кв.м. или 1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3883,2 кв.м. или 99,0%
Против – 39,0 кв.м. или 1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать ТСЖ «Серебристый-1» ИНН 7814105090 в качестве владельца специального счета.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3842,2 кв.м. или 97,96%
Против – 80,3 кв.м. или 2,04%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать ТСЖ «Серебристый-1» ИНН 7814105090 в качестве владельца специального счета.

9. По девятому вопросу повестки дня:

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3881,2 кв.м. или 98,95%
Против – 41,3 кв.м. или 1,05%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

10. По десятому вопросу повестки дня:

Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3803,3 кв.м. или 96,97%

Против – 119,3 кв.м. или 3,03%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3844,6 кв.м. или 98,01%

Против – 78,0 кв.м. или 1,99%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 1, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 1, литера А - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

За – 3883,6 кв.м. или 99,0%

Против – 39,0 кв.м. или 1,0%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 1, литера А - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Председатель и секретарь собрания



Ивко Алексей Викторович