

## Протокол №1/2009

Внеочередного общего собрания  
собственников жилых помещений расположенных по адресу:  
Санкт – Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 3 проводившегося в период с:  
9 час. 00 мин. «05» июля 2009 г. по «19» июля 2009 г. 20 час. 00 мин.  
в форме заочного голосования

Санкт – Петербург

«29» июля 2009 г.

Приняли участие в голосовании собственники 63 квартир (помещений) многоквартирного дома обладающие в совокупности 3449, 5 голосов (кв.м.), что составляет 52, 12% от общего числа голосов всех собственников многоквартирного дома – 6618, 1 (кв.м.).

Кворум для проведения собрания имеется:

### Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания;
2. Утверждение выполненных работ по текущему ремонту в 2008 году;
3. Установление ежемесячных платежей для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.
4. Установление разового целевого сбора с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинках лифтов) в размере 33 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.;

Собрание открыто 01 июля 2009 г. в 09 час. 00 мин.

1. По первому вопросу повестки дня: избрать председателем собрания управляющую ТСЖ «Серебристый – 3» Богданову Светлану Николаевну, секретарем собрания юриста Кролевец Олега Викторовича.

**Голосовали: «ЗА» - 1 872, 6 голосов (54, 29% голосов);**  
**«Против» - 766, 9 голосов (22, 23% голосов);**  
**«Воздержался» - 810 голосов (23, 48% голосов).**

Принято решение: избрать председателем собрания управляющую ТСЖ «Серебристый – 3» Богданову Светлану Николаевну, секретарем собрания юриста Кролевец Олега Викторовича.

2. По второму вопросу повестки дня: утвердить работы по текущему ремонту, произведенные ТСЖ «Серебристый – 3» в 2008 году.

**Голосовали: «ЗА» - 1608, 8 голосов (46, 64% голосов);**  
**«Против» - 1053, 9 голосов (30, 55% голосов);**  
**«Воздержался» - 833, 8 голосов (24, 17% голосов).**

Принято решение: утвердить работы по текущему ремонту, произведенные ТСЖ «Серебристый – 3» в 2008 году.

Товарищество собственников жилья «Серебристый – 3»

3. По третьему вопросу повестки дня установление ежемесячных платежей для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.

**Голосовали: «ЗА» - 1292, 7 голосов (37, 47% голосов);**  
**«Против» - 1623, 6 голосов (47, 07% голосов);**  
**«Воздержался» - 533, 3 голосов (15,46% голосов).**

Принято решение: Не устанавливать ежемесячные платежи для собственников жилых (нежилых) помещений в качестве отчислений на капитальный ремонт, (ремонт фасадов, ремонт кровли и др.) в размере 2,50 руб./м.кв. с 01.01.2010 года.

4. По четвертому вопросу повестки дня: Установление разового целевого сбора с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 33 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.

**Голосовали: «ЗА» - 1312, 0 голосов (38, 03% голосов);**  
**«Против» - 1687, 6 голосов (48, 92% голосов);**  
**«Воздержался» - 639, 7 голосов (13, 04% голосов).**

Принято решение: Не устанавливать разовый целевой сбор с собственников жилых (нежилых) помещений на проведение косметического ремонта входных групп (шпаклевка, окраска стен и потолков, окраска дверей и радиаторов, замена напольной плитки, монтаж зеркал в кабинах лифтов) в размере 33 руб./кв.м. с рассрочкой в течении 4 – х месяцев, начиная с 01.08.2009 г.

Два бюллетеня (решения) собственника признаны недействительными и при подсчете голосов не учитывались в связи с тем, что установить волеизъявление собственников не представляется возможным (в бюллетенях не проставлены знаки напротив предложенных вариантов).

Собрание закрыто «19» июля 2009 г. в 20 час. 00 мин.

Председатель собрания



С.Н. Богданова

Секретарь собрания



О.В. Кролевец