

## ПРОТОКОЛ № 1

### Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: пл. Льва Мациевича, д. 3, литера А в Санкт-Петербурге.

город Санкт-Петербург

10 июля 2017 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, д. 3, литера А.

Время проведения собрания: 23 мая 2017 г. по 30 июня 2017 г.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 6209,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3891,3 кв.м., что составляет 62,67% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

#### Повестка дня собрания.

1. Избрать председателем и секретарем собрания управляющего домом - Ивко Алексея Викторовича.
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 3, литера А по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.
3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
4. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.  
Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта:  
перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).
5. Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.  
В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома:  
предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.
6. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.  
Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.
7. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.  
Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствие со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.
8. Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.  
Предлагается выбрать ТСЖ «Серебристый-3» ИНН 7814105076 в качестве владельца специального счета.
9. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.  
Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».
10. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.  
Предлагается уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.
11. Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 3, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
12. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мациевича, дом 3, корп. 1 - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

**1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания: Председателем и секретарем собрания избрать - Ивко Алексея Викторовича.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3711,2 кв.м. или 95,37%

Против – 180,1 кв.м. или 4,63%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Председателем и секретарем собрания избрана – Ивко Алексея Викторовича.

**2. По второму вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 3 литеры А по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3455,2 кв.м. или 88,79 %

Против – 436,1 кв.м. или 11,21%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме № 3 литеры А по пл. Льва Мациевича в г. Санкт-Петербург на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

**3. По третьему вопросу повестки дня было предложено:** Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 2775,1 кв.м. или 71,32%

Против – 1116,2 кв.м. или 28,68%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Не утверждать для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido».

**4. По четвертому вопросу повестки дня было предложено:**

Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.

Предлагается изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3246,7 кв.м. или 83,43%

Против – 644,6 кв.м. или 16,57%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Изменить способ формирования капитального ремонта: перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет многоквартирного дома в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее – формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

**5. По пятому вопросу повестки дня было предложено:**

Утвердить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

В случае если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете многоквартирного дома: предлагается установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3532,0 кв.м. или 90,77 %

Против – 359,3 кв.м. или 9,23%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер ежемесячного взноса на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленный нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

**6. По шестому вопросу повестки дня:**

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3523,2 кв.м. или 90,54%

Против – 368,1 кв.м. или 9,46%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме: в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

**7. По седьмому вопросу повестки дня:**

Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствие со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3500,0 кв.м. или 89,94%

Против – 391,3 кв.м. или 10,06%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствие со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

**8. По восьмому вопросу повестки дня:**

Выбор владельца специального счета многоквартирного дома.

Предлагается выбрать ТСЖ «Серебристый-3» ИНН 7814105076 в качестве владельца специального счета.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3336,8 кв.м. или 85,75%

Против – 554,5 кв.м. или 14,25%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать ТСЖ «Серебристый-3» ИНН 7814105076 в качестве владельца специального счета.

**9. По девятому вопросу повестки дня:**

Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет многоквартирного дома.

Предлагается выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3424,9 кв.м. или 88,01%

Против – 465,8 кв.м. или 11,97%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Выбрать кредитную организацию, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории Санкт-Петербурга, в которой будет открыт специальный счет: ПАО «Сбербанк».

**10. По десятому вопросу повестки дня:**

Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора или в ГЖИ Санкт-Петербурга (соответственно) копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете многоквартирного дома.

Предлагается уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3476,6 кв.м. или 89,34%

Против – 414,1 кв.м. или 10,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Уполномочить председателя ТСЖ направить в адрес регионального оператора или ГЖИ Санкт-Петербурга копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

**11. По одиннадцатому вопросу повестки дня:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 3, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3476,6 кв.м. или 89,34%

Против – 414,1 кв.м. или 10,64%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения результатов голосования и решений, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 3, литера А - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**12. По двенадцатому вопросу повестки дня:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 3, литера А - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 3676,6 кв.м. или 94,48%

Против – 214,7 кв.м. или 5,52%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, пл. Льва Мацеевича, дом 3, литера А - помещение управляющей компании ООО «УК «Космосервис», расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

Председатель и секретарь собрания



Ивко Алексей Викторович