

"Утверждено"
"01" июля 2018 года

Генеральный директор
ООО "УК "Космосервис Первая" Цицишевский А.А.



**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Первая"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома №171, корпус 5, по проспекту Ветеранов**

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./ кв.м	4,88		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./ кв.м	5,84		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./ кв.м	1,52		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./ кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Обслуживание системы контроля управления доступом и видеонаблюдения	руб./ кв.м	0,40		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эксплуатация коллективных приборов учета электрической энергии	руб./ кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета тепловой энергии и горячей воды	руб./ кв.м	0,51		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Эксплуатация коллективных приборов учета холодной воды	руб./ кв.м	0,05		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Вывоз и утилизация твердых бытовых отходов	руб./ кв.м	4,40		Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 20.12.16г. №260-р
	• Управление многоквартирным домом, в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартплаты, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./ кв.м	5,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./ кв.м	1,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов территории	руб./ кв.м	3,90		основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./ кв.м	0,01		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Электроснабжение в целях содержания общего имущества	руб./ кВт-ч	3,61/2,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 250-р от 27.12.2017
	• Горячее водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
	• Холодное водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
	• Подогрев ХВС в целях содержания общего имущества	руб./ кВтКал	1745,86	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 207-р от 15.12.2017
	• Водоснабжение в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	30,09	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
II	Коммунальные услуги				
1	Отопление	руб./ кВтКал	2501,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 207-р от 15.12.2017
2	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
3	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
4	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	40,56	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 235-р от 20.12.2017
5	Подогрев ХВС для производства горячей воды (индивидуальное потребление)	руб./ кВтКал	2501,22	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 207-р от 15.12.2017
III	Пени	Пени			Жилищный кодекс РФ ст. 155, п.14