

СООБЩЕНИЕ

о проведении очередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: ул. Брянцева, дом 7, корп. 1

Уважаемые собственники! Настоящим уведомляем Вас о проведении общего собрания собственников, которое состоится **4 сентября 2013 г. в 19.00** в школе № 79 по адресу: **ул. Брянцева, д.10**

Форма проведения: очная (собрание). В случае отсутствия кворума для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, вопросы, вынесенные на голосование, будут утверждаться в форме заочного голосования в период **с 5 сентября 2013 г. по 5 октября 2013 г.**

О принятых решениях и итогах голосования собственники помещений будут извещены путем размещения протоколов собрания на информационных стендах, расположенных в холлах первых этажей дома.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего дома Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем «УК «Солнечный город».
2. Утвердить отчет по использованию средств по статье «Резервный фонд» (по состоянию на 31.12.2012г.).
3. Утвердить перечень работ, которые планируется провести в 2013 г. из средств Резервного фонда.
 - окраска балок лестничных маршей в парадных №1, 2, 3, 4;
 - перекладка отслоившейся напольной плитки в МОП;
 - ремонт деформационного шва на кровле;
 - устройство бандажа на стену и заделка трещин фасада;
4. Утвердить целевой сбор в размере 21,98 руб./кв.м. на разработку, согласование проекта шлагбаумов, ограждения территории зелёной зоны в районе детской площадки и установку ограждения
5. Утвердить увеличение тарифа на услуги консьержей с 6,59 руб./кв.м. до 8,36 руб./кв.м. жилого помещения находящегося в собственности, с 1 ноября 2013 г. с целью соответствия требованиям трудового законодательства и ввиду выполнения консьержами дополнительных должностных обязанностей по осуществлению контроля за шлагбаумами и допуском автотранспорта на территорию дома.
6. По предложению ряда собственников, утвердить услугу по ежегодному мытью фасадного остекления жилого дома по адресу: ул. Брянцева, д. 7/1 и установить тариф на проведение данных работ в размере 0,66 руб./кв. м. (с ежегодной индексацией цен), с жилого помещения находящегося в собственности, который будет включен в сумму ежемесячных начислений собственникам жилых помещений с 01 ноября 2013г.
7. Утвердить увеличение тарифа на санитарное содержание придомовой территории с 1,37 руб./кв.м. до 2,74 руб./кв.м. жилого помещения находящегося в собственности, и с 4,12 руб./кв.м. до 8,24 руб./кв.м. нежилого помещения, находящего в собственности, в связи с увеличением штата дворников с двух до четырех человек, ввиду увеличения площади убираемой придомовой территории после оформления земельного участка в собственность.
8. Уполномочить управляющую компанию «Солнечный город» произвести согласование в КГА установленных на фасаде коробов, связанных с утеплением деформационных швов и выполненных в соответствии с поступившими заявлениями о промерзании от собственников квартир, примыкающих к данным швам.
9. Определить местом сообщения об итогах голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме, холлы первых этажей дома 7/1 по ул. Брянцева (сообщения размещаются на информационных стендах) и помещение диспетчерской дома.
10. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7/1 по ул. Брянцева офис управляющей компании, расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, пом. 12Н.

**ПРОСИМ СОБСТВЕННИКОВ ПРИНЯТЬ АКТИВНОЕ УЧАСТИЕ В ГОЛОСОВАНИИ
ПО ВОПРОСАМ, ВКЛЮЧЕННЫМ В ПОВЕСТКУ ДНЯ!**