

СПРАВКА-РАСЧЕТ

к повестке дня общего собрания собственников по вопросу увеличения тарифа на услуги консьержей с целью соответствия требованиям трудового законодательства

В соответствии с соглашением, подписанным 17.12.12 г. губернатором Санкт-Петербурга Георгием Полтавченко, президентом Союза промышленников и предпринимателей Петербурга Анатолием Турчаком и председателем Межрегионального объединения организаций профсоюзов города и Ленинградской области Владимиром Дербиным, минимальная заработная плата в Санкт-Петербурге в 2013 году должна составлять не менее 8326 руб. Этот финансовый показатель был установлен с учетом социально-экономических условий и величины прожиточного минимума трудоспособного населения в городе. Таким образом, предлагаемая к начислению заработная плата консьержей является оптимальной, соответствующей среднерыночным предложениям, применительно к данной категории работников, то есть конкурентоспособной.

Кроме того, учитывая, что консьержи в доме №7/1 по ул. Брянцева работают в круглосуточном режиме (посменно), то, согласно ст. 154 ТК РФ, каждый час работы ночью должен оплачиваться в повышенном размере по сравнению с работой в нормальных условиях, но не ниже установленных законодательством размеров. В настоящее время это не ниже 20 процентов часовой тарифной ставки или должностного оклада, рассчитанного за час работы в ночное время (постановление Правительства РФ от 22 июля 2008 г. № 554).

ШТАТ	Оклад, включая оплату ночных смен*	Фонд оплаты труда (ФОТ)	Резерв на оплату отпусков, больничных	Единый социальный налог (ЕСН)	ФОТ итого	Канцтовары, спецодежда, мотивационная система	ИТОГО
	руб.						
24	8932	232 512	19 376	76 070	327 958	16 398	344 356

*Оклад консьержа: 8326 руб. + 606 руб. (ночные смены) = 8932 руб.

S жилых помещений дома 7/1 на ул. Брянцева – 41169,30 кв.м.

Фонд оплаты труда – 344 356 руб.

Формула расчета: $344\,356 \text{ руб.} \div 41169,30 \approx 8,36 \text{ руб./кв.м}$ жилого помещения, находящегося в собственности.