

**ПРОТОКОЛ**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1.**

город Санкт-Петербург

16 декабря 2015 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева д.7, корп.1.

Период проведения собрания: с 21 ноября 2015 года по 15 декабря 2015 года.

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Инициатор проведения собрания: собственник нежилых помещений 5-Н и 2-Н – Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис».

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **41752,8 кв.м.**

В голосовании приняли участие собственники помещений общей площадью **27574 кв.м.**, что составляет **66,04%** от общей площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме.

**Кворум** для принятия решений по вопросам, вынесенным на голосование, **имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. **Процедурные вопросы (Избрание председателя и секретаря собрания).**
2. **Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом 7, корпус 1 по ул. Брянцева в виде управления управляющей организацией - Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ОГРН 1089847386750, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4 – 6, лит. А.**
3. **Утвердить форму договора, согласованную с Советом многоквартирного дома, содержащую тарифы на работы и услуги по обслуживанию и управлению многоквартирным домом (Приложение №1).**
4. **Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение- собственниками многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге непосредственно в ГУП «Топливо – энергетический комплекс Санкт – Петербурга», являющейся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставяемых ГУП «Топливо – энергетический комплекс Санкт - Петербурга», начиная с 01.01.2016 г.**
5. **Утвердить проведение работ по организации детской площадки и тренажерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома, установив разовый целевой сбор на эти цели в размере 14 руб. 77 коп. с кв. м помещения/квартиры, находящейся в собственности в течении 6-ти месяцев, начиная с 01.01.2016 г.**
6. **Избрать Совет многоквартирного дома 7, корпус 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге в количестве 9-ти человек в следующем персональном составе:**
  - Пичугова Вера Александровна – Председатель Совета дома (кв. 99);
  - Протасеня Константин Сергеевич (кв. 168);
  - Бережной Денис Александрович (кв. 95);
  - Коновалова Наталья Валерьевна (кв. 285);
  - Наталенко Павел Валерьевич (кв. 376);
  - Сиденко Ольга Валерьевна (кв. 386);
  - Галуша Сергей Викторович (кв. 454);
  - Яковлев Антон Сергеевич (кв. 662);
  - Симонаев Михаил Юрьевич (кв. 769).
7. **Определить местом сообщения итогов голосования и решений, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге -холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**
8. **Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.**

**1. Процедурные вопросы: избрать председателем и секретарём собрания управляющего многоквартирным домом 7, корп. 1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».**

**ГОЛОСОВАЛИ**

За – 24758,54 кв.м. или 89,79%

Против – 2815,95 кв.м. или 10,21%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать председателем и секретарём собрания управляющего многоквартирным домом 7, корп. 1 по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге Шабалина Андрея Валерьевича, являющегося представителем ООО «УК «Солнечный город».

2. По второму вопросу повестки дня собрания: избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Брянцева дом 7, корпус 1, литера А, в виде управления организацией ООО «УК «Солнечный город», индекс 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 24082,19 кв.м. или 87,34%

Против – 3492,3 кв.м. или 12,66%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом, расположенным по адресу: город Санкт-Петербург, улица Брянцева дом 7, корпус 1, литера А, в виде управления организацией ООО «УК «Солнечный город», индекс 194044, г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д. 4-6, ИНН 7802448600, КПП 780201001, ОГРН 1089847386750, к/с 30101810900000000790, БИК 044030790 р/с 40702810138000013422 в ПАО «Банк Санкт-Петербург».

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: утвердить форму договора, согласованную с Советом многоквартирного дома, содержащую тарифы на работы и услуги по обслуживанию и управлению многоквартирным домом (Приложение №1).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 22067,29 кв.м. или 80,03%

Против – 5277,7 кв.м. или 19,14%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить форму договора, согласованную с Советом многоквартирного дома, содержащую тарифы на работы и услуги по обслуживанию и управлению многоквартирным домом (Приложение №1).

4. По четвертому вопросу повестки дня: установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение- собственниками многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге непосредственно в ГУП «Топливо – энергетический комплекс Санкт – Петербурга», являющейся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Топливо – энергетический комплекс Санкт - Петербурга», начиная с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 19522,24 кв.м. или 70,80%

Против – 8019,05 кв.м. или 29,08%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить порядок оплаты за предоставляемую услугу - отопление и горячее водоснабжение- собственниками многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге непосредственно в ГУП «Топливо – энергетический комплекс Санкт – Петербурга», являющейся поставщиком данной услуги в многоквартирный дом, на основании отдельных квитанций, выставляемых ГУП «Топливо – энергетический комплекс Санкт - Петербурга», начиная с 01.01.2016 г.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: утвердить проведение работ по организации детской площадки и тренажерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома, установив разовый целевой сбор на эти цели в размере 14 руб. 77 коп. с кв. м помещения/квартиры, находящейся в собственности в течении 6-ти месяцев, начиная с 01.01.2016 г.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 14717,55 кв.м. или 53,37%

Против – 12765,64 кв.м. или 46,30%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить проведение работ по организации детской площадки и тренажерной площадки на придомовой территории многоквартирного дома, установив разовый целевой сбор на эти цели в размере 14 руб. 77 коп. с кв. м помещения/квартиры, находящейся в собственности в течении 6-ти месяцев, начиная с 01.01.2016 г.

6. По шестому вопросу повестки дня: избрать Совет многоквартирного дома 7, корпус 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге в количестве 9-ти человек в следующем персональном составе:

- Пичугова Вера Александровна – Председатель Совета дома (кв. 99);
- Протасеня Константин Сергеевич (кв. 168);
- Бережной Денис Александрович (кв. 95);
- Коновалова Наталья Валерьевна (кв. 285);
- Наталенко Павел Валерьевич (кв. 376);
- Сиденко Ольга Валерьевна (кв. 386);
- Галуша Сергей Викторович (кв. 454);
- Яковлев Антон Сергеевич (кв. 662);
- Симонаев Михаил Юрьевич (кв. 769).

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 23572,015 кв.м. или 85,48%

Против – 3906,475 кв.м. или 14,17%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать Совет многоквартирного дома 7, корпус 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге в количестве 9-ти человек в следующем персональном составе:

- Пичугова Вера Александровна – Председатель Совета дома (кв. 99);
- Протасеня Константин Сергеевич (кв. 168);
- Бережной Денис Александрович (кв. 95);
- Коновалова Наталья Валерьевна (кв. 285);
- Наталенко Павел Валерьевич (кв. 376);
- Сиденко Ольга Валерьевна (кв. 386);
- Галуша Сергей Викторович (кв. 454);
- Яковлев Антон Сергеевич (кв. 662);
- Симонаев Михаил Юрьевич (кв. 769).

7. По седьмому вопросу повестки дня: определить местом сообщения итогов голосования и решений, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге -холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 26574,89 кв.м. или 96,37%

Против – 980,85 кв.м. или 3,56%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Определить местом сообщения итогов голосования и решений, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1 по ул. Брянцева в Санкт – Петербурге -холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

8. По восьмому вопросу повестки дня: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

**ГОЛОСОВАЛИ:**

За – 24616,815 кв.м. или 89,27%

Против – 2957,675 кв.м. или 10,73%

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1 по ул. Брянцева - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

Председатель и секретарь собрания



/Шабалин А.В./