

ПРОТОКОЛ
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме.

г. Санкт-Петербург

«28» декабря 2017 г.

Регистрационный номер протокола: 3.

Место проведения собрания: Санкт - Петербург, улица Брянцева, дом 7, корп. 1, литера А.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт - Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корп. 1, литера А.

Инициатор проведения собрания: собственник пом. 5Н, общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Космосервис», ОГРН 1137847203449.

Форма проведения собрания: очно – заочная.

Время проведения собрания: очный этап очно-заочного голосования проводился 27 ноября 2017 г. в 16:00 в холле 1 этажа 3 парадной дома 7, корп.1 по ул. Брянцева, в связи с отсутствием необходимого числа голосов, заочный этап очно-заочного голосования собственников проводился в период с 27 ноября 2017 г. по 27 декабря 2017 г., решения (бюллетени) принимались в помещении Управляющей компании, консьержами в парадных дома.

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании: в голосовании приняли участие физические и юридические лица (согласно реестра), собственники помещений общей площадью 25 679,60 кв. м., обладающие количеством голосов 25 679,60.

Сведения о лицах, приглашенных для участия в собрании: отсутствуют.

Сведения о лицах, проводивших подсчет голосов: Иваньшин В.И.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 7, корп. 1 литера А, по ул.Брянцева, г. Санкт-Петербург (далее по тексту – Дом), составляет 41 786,49 кв.м, общее количество голосов собственников Дома составляет 41 786,49 голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие собственники помещений Дома, обладающие правом собственности на помещения, общей полезной площадью 25 679,60 кв. м., что составляет 61,45 % от общей площади жилых и нежилых помещений в Доме, кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение способа определения расходов собственников помещений в многоквартирном доме 7 корп. 1 лит. А по ул. Брянцева на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме.
3. Избрание и подтверждение способа управления многоквартирным домом.
4. Установление и подтверждение тарифов и цен на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева.
5. Утверждение формы договора управления между собственниками многоквартирного дома 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева и управляющей компанией.
6. Определение места размещения сообщения о проведении общих собраний.
7. Определение места сообщения о результатах голосования и принятых на собрании решениях.
8. Утверждение места хранения бюллетеней голосования и протокола общего собрания.

По всем вопросам повестки дня на очном собрании слушали Иваньшина Валерия Ивановича, который предложил присутствующим проголосовать за предложенное в повестке дня.

По первому вопросу повестки дня «Избрать председателем и секретарем собрания Иваньшина Валерия Ивановича, наделив его полномочиями осуществлять функции счетной комиссии общего собрания собственников»,

РЕШИЛИ:

«за»: 23 351,75 кв.м./голосов или 91,16% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 2 265,05 кв.м./голосов или 8,84% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать председателем и секретарем собрания **Иваньшина Валерия Ивановича**, наделив его полномочиями осуществлять функции **счетной комиссии общего собрания собственников**.

По второму вопросу повестки дня «Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 7 корп. 1 лит. А по ул. Брянцева на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета»

РЕШИЛИ:

«за»: 20 867,70 кв.м./голосов или 81,38% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 4 773,90 кв.м./голосов или 18,62% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 7 корп. 1 лит. А по ул. Брянцева на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомовых (коллективных) приборов учета.

По третьему вопросу повестки дня «Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева в виде управления управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ОГРН 1089847386750, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4–6, лит. А.»

РЕШИЛИ:

«за»: 23 416,75 кв.м./голосов или 91,38% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 2 207,65 кв.м./голосов или 8,62% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Избрать и подтвердить в качестве способа управления многоквартирным домом 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева в виде управления управляющей организацией - обществом с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Солнечный город», ОГРН 1089847386750, адрес: 194044, Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский пр-т, дом 4–6, лит. А.

По четвертому вопросу повестки дня «Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева согласно Приложению №1 к материалам собрания»

РЕШИЛИ:

«за»: 20 544,00 кв.м./голосов или 80,60% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 4 946,20 кв.м./голосов или 19,40% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по содержанию общего имущества и управлению в отношении многоквартирного дома 7, корпус 1 лит. А по ул. Брянцева согласно Приложению №1 к материалам собрания.

По пятому вопросу повестки дня «Утвердить форму договора управления между собственниками и управляющей компанией согласно форме договора, представленной в Приложении № 2 к материалам собрания».

РЕШИЛИ:

«за»: 21 415,60 кв.м./голосов или 83,91% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 4 107,70 кв.м./голосов или 16,09% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить форму договора управления между собственниками и управляющей компанией согласно форме договора, представленной в Приложении № 2 к материалам собрания.

По шестому вопросу повестки дня «Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1, литера А, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах (демонстрационных системах) на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением»

РЕШИЛИ:

«за»: 24 310,20 кв.м./голосов или 94,81% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 1 331,10 кв.м./голосов или 5,19% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом размещения сообщений, согласно п.4 ст. 45 Жилищного кодекса РФ, о проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Брянцева, дом 7, корпус 1, литера А, и материалов к собраниям – размещение на информационных стендах (демонстрационных системах) на первых этажах в каждой парадной многоквартирного дома, доступных для всех собственников помещений в данном доме. Размещение указанной информации о проводимом общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме приравнивается к извещению о проведении собрания, отправленного заказным почтовым отправлением.

По седьмому вопросу повестки дня «Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

РЕШИЛИ:

«за»: 25037,80 кв.м./голосов или 97,65% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 603,50 кв.м./голосов или 2,35% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на внеочередном общем собрании собственников многоквартирного дома 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева в г. Санкт-Петербурге - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.

По восьмому вопросу повестки дня «Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6»

РЕШИЛИ:

«за»: 23 880,50 кв.м./голосов или 93,13% от общего числа голосов принявших участие в голосовании,
«против»: 1 760,80 кв.м./голосов или 6,87% от общего числа голосов принявших участие в голосовании.

ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ:

Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений в доме 7, корп. 1, лит. А по ул. Брянцева - помещение 12Н, расположенное по адресу: Санкт – Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4 – 6.

По всем вопросам повестки дня решения приняты, кворум имеется.

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Приложение №1 - Условия договора управления многоквартирным домом (договор на оказание услуг и выполнение работ между собственниками и управляющей компанией).
2. Приложение №2 - Акт проверки подсчета голосов от 28.12.2017г.
3. Приложение №3 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме.
4. Приложение №4 - Сведения о направлении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
5. Приложение №5 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ.
6. Приложение №6 - Реестр принявших участие в голосовании.
7. Приложение №7 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании.
8. Приложение №8 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель и секретарь собрания

 / Иваньшин В.И.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Иваньшин В.И.

28 декабря 2017 г.