

ПРОТОКОЛ  
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме

«10» июля 2017г.

Регистрационный номер протокола: 1

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевский, дом 14, корпус 6, литера А.

**Внеочередное общее собрание собственников помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевский, дом 14, корпус 6, литера А (далее – Многоквартирный дом), в форме очно-заочного голосования.**

Инициатор проведения общего собрания: управляющая компания общество с ограниченной ответственностью «СМ-Сервис».

Форма проведения собрания: очно-заочная.

Очный этап очно-заочного голосования проводился 24 мая 2017 года в 19:00 по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевский, дом 14, корпус 6, литера А во дворе. В связи с отсутствием кворума на очном собрании, необходимого для принятия решений по вопросам, включенным в повестку дня, заочный этап очно-заочного голосования проводился в период с 24 мая 2017г. по 30 июня 2017г., бюллетени принимались в помещении Управляющей компании и консьержами дома.

Лицо, проводившее подсчет голосов: председатель собрания Михеенко А.А.

Присутствовали:

Правообладатели жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме общей площадью **7594,40** кв.м.

Число голосов правообладателей жилых и нежилых помещений, принявших участие в голосовании составляет **7594,40** голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме со встроенными помещениями, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевский, дом 14, корпус 6, литера А, составляет **11535,40**.

Общее количество голосов всех собственников помещений в многоквартирном доме составляет **11535,40** голосов.

Ввиду того, что в собрании приняли участие правообладатели помещений в доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Софьи Ковалевский, дом 14, корпус 6, литера А обладающие помещениями общей площадью **7594,40**, что составляет **65,84%** от общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, **кворум для принятия решений по всем вопросам повестки дня имеется.**

**Повестка дня общего собрания собственников помещений**

1. Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом **Михеенко Александра Анатольевича**, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис».
2. Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме **14 корпус 6, литера А по улице Софьи Ковалевской в Санкт-Петербурге** на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.
3. Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы.
4. Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома **14 корпус 6 литера А, по улице Софьи Ковалевской в Санкт-Петербурге** согласно Приложению №1 к материалам собрания\* с одновременным утверждением формы договора управления с собственниками.

5. Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, дом 14 корпус 6, литера А**, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.
6. Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: **Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, дом 14 корпус 6, литера А**, помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А.

#### **Итоги голосования**

1. По первому вопросу повестки дня: «избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис»»

*Решили:*

*За – 7047,70 кв.м. (92,80%) голосов*

*Против – 546,70 кв.м. (7,20%) голосов*

**Принятое решение:**

**Избрать председателем и секретарём собрания управляющего домом Михеенко Александра Анатольевича, являющегося представителем ООО «СМ-Сервис»**

2. По второму вопросу повестки дня: «утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 14 корпус 6, литера А по улице Софьи Ковалевской в Санкт-Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета»

*Решили:*

*За – 6031,70 кв.м. (79,42%) голосов*

*Против – 1562,70 кв.м. (20,58%) голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить определение расходов собственников помещений в многоквартирном доме 14 корпус 6, литера А по улице Софьи Ковалевской в Санкт-Петербурге на оплату холодной воды, горячей воды, отведения сточных вод, электрической энергии, необходимых для обеспечения надлежащего содержания и использования общего имущества в многоквартирном доме в составе платы за содержание жилого помещения, исходя из показаний общедомового (коллективного) прибора учета.**

3. По третьему вопросу повестки дня: «утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы»

*Решили:*

*За – 4725,4 кв.м. (62,22%) голосов*

*Против – 2869,00 кв.м. (37,78%) голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить для проведения общих собраний собственников в многоквартирном доме систему электронного голосования «Platido», утвердив ее в качестве администратора указанной системы**

4. По четвертому вопросу повестки дня: «установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 14 корпус 6 литер А, по улице Софьи Ковалевской в Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания\* с одновременным утверждением формы договора управления с собственниками»

*Решили:*

*За – 5409,90 кв.м. (71,24%) голосов*

*Против – 1929,40 кв.м. (25,41%) голосов*

*Воздержались – 255,1 кв.м. (3,35%) голосов*

**Принятое решение:**

**Установить и подтвердить тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 14 корпус 6 литер А, по улице Софьи Ковалевской в Санкт-Петербурге согласно Приложению №1 к материалам собрания с одновременным утверждением формы договора управления с собственниками. Является приложением №1 к настоящему протоколу.**

5. По пятому вопросу повестки дня: «определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, дом 14 корпус 6, литер А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома»

*Решили:*

*За – 7459,00 кв.м. (98,22%) голосов*

*Против – 135,40 кв.м. (1,78%) голосов*

**Принятое решение:**

**Определить местом сообщения результатов голосования и решениях, принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, дом 14 корпус 6, литер А, - холлы первых этажей и помещение диспетчерской многоквартирного дома.**

6. По шестому вопросу повестки дня: «утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, дом 14 корпус 6, литер А, помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А»

*Решили:*

*За – 6603,50 кв.м. (86,95%) голосов*

*Против – 990,90 кв.м. (13,05%) голосов*

**Принятое решение:**

**Утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, улица Софьи Ковалевской, дом 14 корпус 6, литер А, помещение управляющей компании, расположенное по адресу: Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский проспект, дом 4-6, литер А**

**По всем вопросам повестки дня решения приняты.**

Приложения к протоколу общего собрания:

- Приложение №1 - утвержденные тарифы и цены на услуги по техническому обслуживанию и управлению в отношении многоквартирного дома 14 корпус 6 литер А, по улице Софьи

Ковалевской в Санкт-Петербурге, утвержденные условия (форма) договора управления с собственниками,

- Приложение №2 - Реестр собственников помещений в многоквартирном доме,
- Приложение №3 - Сведения о направлении\вручении собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания,
- Приложение №4 - Сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 ЖК РФ,
- Приложение №5 - Реестр принявших участие в голосовании,
- Приложение №6 - Доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании (при наличии),
- Приложение №7 - Решения собственников помещений в многоквартирном доме.

Председатель собрания

 / Михеенко А.А.

Секретарь собрания

 / Михеенко А.А.

Лицо, проводившее подсчет голосов

 / Михеенко А.А.

«10» июля 2017 г.