

ПРОТОКОЛ № 1

**Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корп. 1**

г. Санкт-Петербург

«30» сентября 2010 г.
20 часов 30 мин.

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский проспект, дом 77, корп. 1.

Инициатор проведения собрания: общество с ограниченной ответственностью «Управляющая Компания «Южные паруса» сокращённое наименование ООО «Управляющая Компания «Южные паруса» (ИНН 7802448008/КПП 780201001, место нахождения Россия, 194044, г. Санкт-Петербург, Финляндский проспект, дом 4 литера А).

Форма проведения собрания – заочное голосование (период проведения голосования с 9-00 10.08.2010 года до 20-00 30.09.2010 года).

Общая полезная площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного **дома 77, корп. 1**, расположенного по **Ленинскому проспекту в Санкт - Петербурге** (далее по тексту – Дом), составляет **12 256, 75 кв. м.**

В собрании, приняли участие собственники жилых и нежилых помещений имеющих в собственности **8 517, 7 кв. м.**, что составляет **69,49 %** от общей полезной площади Дома.

Кворум для принятия решения по всем вопросам повестки дня имеется.

Повестка дня собрания:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Исключение услуги службы консьержей стоимостью 5 руб. 58 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.
3. Исключение услуги службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 28 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.
4. Утверждение местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.
5. Утверждение местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

По первому вопросу повестки дня избрать председателем собрания юриста управляющей организации Кролевец Олега Викторовича, а секретарем собрания юриста управляющей организации Сысоева Дениса Николаевича.

«за»: собственники, имеющие в собственности 2 782, 6 кв.м. что составляет 32,7 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 1 123, 6 кв.м. что составляет 13,2 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 4 341, 8 кв.м. что составляет 51,0% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: НЕ избирать председателя и секретаря собрания.

В связи с отсутствием председателя и секретаря собрания подсчет голосов и объявление о

принятых решениях осуществляются собственником по инициативе которого проведено собрание - ООО «Управляющая компания «Южные паруса».

По второму вопросу Исключить услугу службы консьержей стоимостью 5 руб. 58 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге с 01.11.2010 года. Начисления по статье «служба консьержей» производить собственникам до 31.12.2010 года в связи с необходимостью оплаты выходного пособия.

«за»: собственники, имеющие в собственности 82, 9 кв.м., что составляет 1,0 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 8 298, 0 кв.м., что составляет 97,4 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 136, 8 кв.м., что составляет 1,6% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: Не исключать услугу «служба консьержей» из числа оказываемых в Доме.

По третьему вопросу Исключить услугу службы регистрационного учета (паспортной службы) стоимостью 0 руб. 28 коп. из числа оказываемых в многоквартирном доме 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге (дальнейшее бесплатное оказание данной услуги будет осуществляться паспортным столом отдела милиции района через службу регистрационного учета ГУ «Жилищное агентство») с 01.11.2010 года.

«за»: собственники, имеющие в собственности 3 334, 6 кв.м., что составляет 39,15 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 4 343, 7 кв.м., что составляет 51,0 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 839, 4 кв.м., что составляет 9,85 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: Не исключать услугу «служба регистрационного учета (паспортная служба)» из числа оказываемых в Доме.

По четвертому вопросу: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

«за»: собственники, имеющие в собственности 7 197, 0 кв.м., что составляет 84,5 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 341, 95 кв.м., что составляет 4,0 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 843, 05 кв.м., что составляет 9,9% от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: утвердить местом объявления об итогах голосования и решениях принятых на общем собрании собственников многоквартирного дома 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге информационные стенды в холлах первых этажей многоквартирного дома, помещение диспетчерской Управляющей компании.

По пятому вопросу: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

«за»: собственники, имеющие в собственности 4 949, 4 кв.м., что составляет 58,1 % от

общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«против»: собственники, имеющие в собственности 1 364, 6 кв.м., что составляет 16,0 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании,

«воздержалось»: собственники, имеющие в собственности 2 174, 7 кв.м., что составляет 25,5 % от общего числа голосов принимавших участие в собрании.

Принято решение: утвердить местом хранения бюллетеней голосования, а также протоколов общих собраний собственников помещений многоквартирного дома 77, корп. 1 по Ленинскому проспекту в Санкт – Петербурге Центральный офис Управляющей компании (помещение 12Н, дома 4-6, по Большому Сампсониевскому проспекту в Санкт – Петербурге).

Решения по всем вопросам повестки дня приняты, собрание закрыто.

С Уважением,
Исполнительный директор
ООО «УК «Южные паруса»



Л.П. Страшкина