

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Ленинский пр, д. 77, корп. 1, лит. А

город Санкт-Петербург

01 августа 2014 года

Место проведения собрания: г. Санкт-Петербург, Ленинский пр, д. 77, корп. 1, лит. А

Время проведения собрания: с 12 час. 00 мин 16 июня 2014 г. по 31 июля 2014 г. 20 час. 00 мин

(для собрания в форме заочного голосования указывается период проведения голосования)

Собрание проведено в форме заочного голосования.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 12485 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 11332,4 кв.м., что составляет 90,77% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

1. **Процедурные вопросы.** (Избрание Председателя и секретаря собрания из лиц участвующих в собрании.)
2. **Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**
3. **В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:**
 - 3.1. **Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.**
 - 3.2. **Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3.3. **Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.**
- 3.4. **Выбор владельца специального счета.**
- 3.5. **Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.**
- 3.6. **Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.**
4. **Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.**
5. **Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.**

1. Процедурные вопросы: избрание председателя и секретаря общего собрания

Была предложена следующая кандидатура для избрания в качестве председателя и секретаря собрания:

Председателем и секретарем собрания избрать управляющего дома Черного Юрия Павловича, являющегося представителем ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса». **ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

За – 9677,89 кв.м. или 85,4%

Против – 793,27 кв.м. или 7%

Воздержались – 861,26 кв.м. или 7,6%

ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ:

Председателем и секретарем собрания избран – управляющий домом Черный Юрий Павлович, являющийся представителем ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса». **2. Выбор способа формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома.**

Собственникам помещений в многоквартирном доме (далее – собственники помещений) было предложено выбрать один из двух возможных способов формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома:

1) перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете);

2) перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора в целях формирования фонда капитального ремонта в виде обязательственных прав собственников помещений в

многоквартирном доме в отношении регионального оператора (далее - формирование фонда капитального ремонта на счете регионального оператора).

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1-ый вариант

За – 8975,28 кв.м. или 79,2 %

Против –1031,25 кв.м. или 9,1%

Воздержались – 1325,89 кв.м. или 11,7%

2-ой вариант

За – 849,93 кв.м. или 7,5%

Против –8748,63 кв.м. или 77,2%

Воздержались – 1733,86 кв.м. или 15,3%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать способ формирования фонда капитального ремонта многоквартирного дома путем перечисления взносов на капитальный ремонт на специальный счет в целях формирования фонда капитального ремонта в виде денежных средств, находящихся на специальном счете (далее - формирование фонда капитального ремонта на специальном счете).

3. В случае, если собственники помещений в многоквартирном доме в качестве способа формирования фонда капитального ремонта выбрали формирование его на специальном счете:

3.1. Установление размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт.

Собственникам помещений было предложено выбрать один из вариантов установления размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт:

1) в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9541,9 кв.м. или 84,2%

Против –1099,24 кв.м. или 9,7%

Воздержались – 691,28 кв.м. или 6,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить ежемесячный взнос на капитальный ремонт в соответствии с минимальным размером взноса на капитальный ремонт, установленным нормативным правовым актом Санкт-Петербурга.

3.2. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме.

Поступило предложение утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме:

1) в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8635,31 кв.м. или 76,2%

Против –1359,89 кв.м. или 12%

Воздержались – 1337,22 кв.м. или 11,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирном доме в составе перечня услуг и (или) работ, предусмотренного региональной программой капитального ремонта.

3.3. Установление сроков проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме.

Предлагается установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме:

1) в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9575,9 кв.м. или 84,5%
Против – 487,29 кв.м. или 4,3%
Воздержались – 1269,23 кв.м. или 11,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить сроки проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирном доме в соответствии со сроками, установленными региональной программой капитального ремонта.

3.4. Выбор владельца специального счета.

Собственникам помещений было предложено выбрать регионального оператора в качестве владельца специального счета:

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 10108,52 кв.м. или 89,2%
Против – 407,97 кв.м. или 3,6%
Воздержались – 815,93 кв.м. или 7,2%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать владельцем специального счета регионального оператора.

3.5. Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать одну из кредитных организаций, осуществляющую деятельность по открытию и ведению специальных счетов на территории СанктПетербурга, в которой будет открыт специальный счет:

1) ОАО «Сбербанк России»

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 10312,51 кв.м. или 91 %
Против – 475,96 кв.м. или 4,2%
Воздержались – 543,95 кв.м. или 4,8%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать кредитную организаций, в которой будет открыт специальный счет - ОАО «Сбербанк России».

3.6. Выбор лица, уполномоченного направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, в случае принятия на нем решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации - Захаров Владимир Вячеславович 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по СанктПетербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 9938,54 кв.м. или 87,7 %

Против – 589,28 кв.м. или 5,2%
Воздержались – 804,6 кв.м. или 7,1%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным направить в адрес регионального оператора копию протокола настоящего собрания руководителя управляющей организации - Захарова Владимира Вячеславовича 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом.

4. Выбор лица, уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.

Собственникам помещений в многоквартирном доме было предложено выбрать лицо, уполномоченное заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта, из числа следующих лиц:

1) руководитель управляющей организации - Захаров Владимир Вячеславович 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом;

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8952,61 кв.м. или 79%
Против – 645,95 кв.м. или 5,7%
Воздержались – 1733,86 кв.м. или 15,3%

ПРИНЯЛИ

РЕШЕНИЕ:

Выбрать лицом, уполномоченным заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта руководителя управляющей организации - Захарова Владимира Вячеславовича 11.06.1976 года рождения, место рождения пос. Гришино, Куньинского района, Псковской обл. зарегистрированный по адресу: Санкт-Петербург, пр. Наставников, д. 19, кв. 110, паспорт: 40 08 467237 выдан ТП № 33 Отдела УФМС России по Санкт-Петербургу и Ленинградской обл. в Красногвардейском р-не гор. Санкт-Петербурга 14 апреля 2008 года, код подразделения 780-033, осуществляющей управление многоквартирным домом.

5. Выбор места и адреса хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Поступило предложение выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-6, пом. 12Н.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

За – 8737,3 кв.м. или 77,1%
Против – 600,62 кв.м. или 5,3%
Воздержались – 1994,5 кв.м. или 17,6%

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Выбрать в качестве места хранения протоколов общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме и решений таких собственников по вопросам, поставленным на голосование, офис ООО «Управляющая Компания «Южные Паруса», расположенный по адресу: г. Санкт-Петербург, Большой Сампсониевский пр., д.4-

б, пом. 12Н.

Председатель и секретарь собрания

A handwritten signature in blue ink, consisting of several loops and a long diagonal stroke at the bottom.

Черный Ю.П.