

Запрос по земельному участку

78:31:0001022:3079

Объекты, прошедшие кадастровый учет:

1. Земельный участок:

Кадастровый номер 78:31:0001022:3079
 Адрес г.Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А
 Вид разрешенного использования Для размещения многоквартирного жилого дома (жилых домов)
 Кадастровая стоимость(руб) 319051701 Фактическая площадь(кв.м.) 4300.01
 Уточненная площадь(кв.м.) 4300 Декларированная площадь(кв.м.)

2. Обременения:

Название зоны	Площадь (кв. м)
Прибрежная защитная полоса водного объекта	1137
Объединенная охранная зона центральных районов СПб	127
Охранная зона канализационных сетей	1505
Охранная зона канализационных сетей	1527
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	64
Право прохода и проезда	643
Водоохранная зона водного объекта	4138
Территория объекта культурного наследия	3928
Охранная зона объектов культурного наследия	210
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	186
Охранная зона водопроводных сетей	104
Территория объекта культурного наследия	3945
Охранная зона объектов культурного наследия	355
Водоохранная зона водного объекта	4300
Охранная зона водопроводных сетей	104
Охранная зона газораспределительной сети	78
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	15
Охранная зона подземных кабельных линий электропередачи	152
Охранная зона сетей связи и сооружений связи	64
Водоохранная зона водного объекта	127
Охранная зона канализационных сетей	21
Охранная зона подстанций и др. электротехн.соор.	53

3. Здания:

Кадастровый номер	Площадь общая (кв. м)	Адрес строения
78:31:1022:8:33	85.90	191028, г.Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера Е
78:31:1022:0:23	30	191028, г.Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера Д

4. Помещения: отсутствуют



201603101349050000081390

Дополнительные сведения:

1. Административный район: Центральный
 2. Муниципальное образование: муниципальный округ Литейный округ
 Номер 79 ОКАТО 40298563
 3. Кадастровый квартал: 78:31:0001022

Группа 1 (руб/кв.м.)	74 198.07
Группа 2 (руб/кв.м.)	5 593.46
Группа 3 (руб/кв.м.)	14 428.87
Группа 4 (руб/кв.м.)	1 825.15
Группа 5 (руб/кв.м.)	33 246.10
Группа 6 (руб/кв.м.)	44 705.12
Группа 7 (руб/кв.м.)	33 010.12
Группа 8 (руб/кв.м.)	6 320.42
Группа 9 (руб/кв.м.)	5 265.07

4. Принятые работы по межеванию земельных участков:

Номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь (кв. м)
1022/31_707/1	г.Санкт-Петербург, Гагаринская улица, дом 1/24, литера А	Для размещения жилого дома	4300

5. Зоны с особыми условиями использования: Охранная зона газораспределительной сети; Охранная зона водопроводных сетей; Охранная зона тепловых сетей; Охранная зона сетей связи и сооружений связи; Территория объекта культурного наследия; Водоохранная зона водного объекта.

6. Функциональная зона Генерального плана:

Подвид ЗЖД

7. Территориальная зона ПЗЗ:

Подвид ТЗЖДЗ

Наименование вида зона среднеэтажных и многоэтажных многоквартирных жилых домов, объектов общественно-деловой застройки, расположенных на территории исторически сложившихся районов Санкт-Петербурга (за исключением исторических пригородов), с включением объектов инженерной

8. Высотный регламент отсутствует

9. Проекты планировки и межевания: отсутствуют

10. Распоряжение КГА на разработку проектов планировки и проектов межевания: отсутствуют

11. Проект границ землеотводов:

Шифр	Адрес отвода	Распоряжение КГА №	Дата
------	--------------	--------------------	------

12. Объекты культурного наследия:

Наименование объекта	Вид охранной зоны
Особняк В.В. Фермора (Козловских)	
Дом, где в 1801-1812 гг. жил полководец Кутузов М.И.	



201603101349050000081390

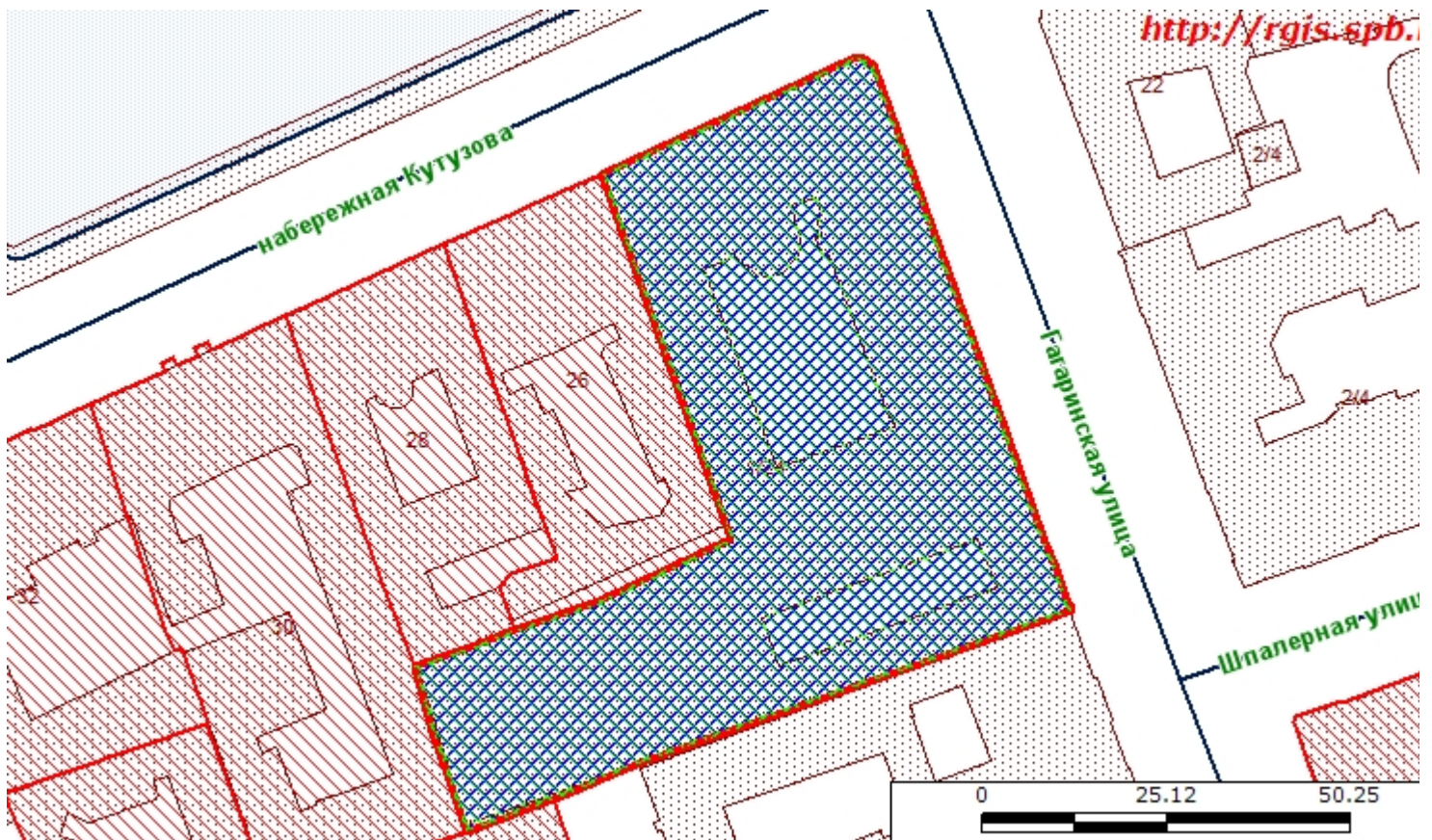
Дворец Кушелева-Безбородко Н.А. (Юрьевской Е.М.) с дворовыми флигелями	
Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями	
Дом Кушелева-Безбородко Г.А. (Елисеева А.Г.) с дворовыми флигелями	
Дворец Кушелева-Безбородко Н.А. (Юрьевской Е.М.) с дворовыми флигелями	
Особняк В.В. Фермора (Козловских)	
Дом, где в 1801-1812 гг. жил полководец Кутузов М.И.	
Охранная зона объектов культурного наследия	ОЗ 1-1

13. Зеленые насаждения общего пользования: отсутствуют












14. Внутриквартальное озеленение: отсутствуют



Схема расположения объекта запроса



Масштаб 1 : 1000

	Объект запроса
	Учтённые ЗУ
	Кадастровые кварталы, кадастровая стоимость
	Проблемные участки ИЖС
	Объекты адресной системы
	Водные объекты
	Зеленые насаждения общего пользования
	Внутриквартальное озеленение
	Геонимы (улицы, проспекты, площади и т.п.)
	Железные дороги
	Административные районы

