

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев жилых помещений дома
№ 63 корп.1, лит.А по пр.Космонавтов



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	4,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,58		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,78		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 215-р от 14.12.2018
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,39		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	3,58		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб. /кв.м	3,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/чл день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Э/чл ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	106,53	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	• Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /отвод	120,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,75		Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
IV	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гкал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
5	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
6	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
V	Пени	руб./ за каждый день	До 30 окт. с 31-90 окт.-1/200 ставки, с 91 окт.-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома
№ 63 корп.1, лит.А по пр.Космонавтов



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	7,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	1,19		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	6,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение; расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	3,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб. /кв.м	3,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Этан день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Этан ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	114,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,75		Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
IV	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч	по факту расхода	по факту расхода	Согласно договора с АО "ГТСК" №51813 от 22.08.2016г.
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гкал	1942,37	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	114,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
V	Пени	руб./ за каждый день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/200 отплаты, с 91 дн.-1/130 отплаты		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14



Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест дома
№ 63 корп.1, лит.А по пр.Космонавтов

"Утверждено"
"01 февраля 2019 года"
Генеральный директор
ООО "УК "Академия"
Ирина Владимировна Кошарникова
И.А.Ивашко А.А.
"Академия"

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./м/место			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./Место	155,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./Место	168,93		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./Место	334,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./Место	111,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./Место	21,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ)	руб./Место	40,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб./Место	38,78		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание подъемно-секционных ворот, шлагбаума	руб./Место	194,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./Место	26,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы сигнализации завязанности	руб./Место	34,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./Место	18,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение; расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. -сопровождение юридического и доверенного отделов; контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб./Место	160,12		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба охраны	руб./Место	88,13		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба администраторов	руб./Место	885,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Элн день в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Элн ночь в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	114,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• В/б в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	4,75		Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
IV	Коммунальные услуги				
1	Отопление автостоянки	руб./квал	1942,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
2	Электроэнергия автостоянки	руб./кВт-ч	4,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
V	Пени	руб./ за каждый день		До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/30 ставки	Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14