



Общество с ограниченной ответственностью
 "УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений по адресу: ул. Варшавская, д.6, корп. 2

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения	руб./кв.м			
	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	5,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м	2,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №260-р от 20.12.2016
	Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,35		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Мытье витражного остекления, окон квартир с внешней стороны здания	руб. /кв.м	2,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба регистрационного учета	руб. /кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба охраны	руб. /кв.м	4,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. /кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб. /кв.м	2,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Этн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	Этн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб. /квал.	1775,45	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	В/с в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	Обслуживание системы коллективного приема телевидения	руб. /отвод	120,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.	3,672,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /кал.	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5	Подогрев холодной воды для нужд ГВС(индивидуальное потребление)	руб. /кал.	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
6	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
IV	Пени	руб/ день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/150		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений по адресу: ул. Варшавская, д.6, корп. 2



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I Содержание и ремонт нежилого помещения				
· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание систем видеонаблюдения	руб./кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	2,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
· Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Служба охраны	руб./кв.м	4,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб./кв.м	2,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
· Элн день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
· Элн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
· ГВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
· Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб./Гкал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
· В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II Прочие услуги				
· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III Коммунальные услуги				
1 Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч.	по факту	по факту расхода	Согласно договора с ЗАО "ОСК" №018-01-17 от 01.04.2017г.
2 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./Гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
5 Подогрев холодной воды для нужд ГВС (индивидуальное потребление)	руб./Гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
6 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
IV Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев машиномест по адресу: ул. Варшавская, д.6, корп. 2



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт автостоянки	руб./кв.м.			
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №200-
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №200-
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м.	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Уборка территории автостоянки	руб. /кв.м.	5,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м.	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м.	2,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м.	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 15.12.2017 №200-
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м.	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /кв.м.	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание подъёмно - секционных ворот	руб. /кв.м.	4,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м.	0,66		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м.	4,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м.	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Служба охраны паркинга	руб. /кв.м.	76,04		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м.	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Элан день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· Элан ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
	· Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб. /Гкал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроснабжение автостоянки	руб. /кВт-ч.	4,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга № 283-р от 24.12.2018
2	Отопление автостоянки	руб. /гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
IV	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14