



**Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Космосервис Центр"  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений домов № 34 корп.1, по ул. Купчинская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>	<b>руб./кв.м</b>			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	3,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	3,82		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно-замочного устройства (ПЗУ)	руб./кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание внутри домовых системы оповещения МЧС	руб./кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, стрехование лифтов	руб./кв.м	1,47		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: - бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета. - сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурснообеспечивающими организациями. - административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	6,95		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	1,86		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб./кв.м	4,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эван день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Эван ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>0,25</b>		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	• Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, в также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	<b>руб./кв.м</b>	<b>4,56</b>		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	1 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
2	2 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	<b>руб./за каждый день</b>	<b>До 30 дней, с 31-90 дней - 1300 ставки, с 91 дня - 1130 ставки</b>		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"  
"01" января 2019 года  
Генеральный директор  
ООО "УК "Космосервис Центр"  
Ивашевская В.В.



Общество с ограниченной ответственностью  
"УК "Космосервис Центр"  
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ  
для владельцев нежилых помещений дома № 34, корп. 1 по улице Купчинская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>	руб./кв.м			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	10,10		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электроэнергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,16		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	6,74		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом, в том числе: -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчет, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями, -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	7,28		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	4,08		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эээн день в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Эээн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	114,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб. /кв.м	48,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб. /кв.м	0,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	• Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб. /кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
2	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	руб./ за каждый день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14