



Общество с ограниченной ответственностью  
**"СМ-Сервис"**  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
 для владельцев жилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>				
	- Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	- Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	- Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание газовой котельной	руб. /кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	- Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	- Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание передоворно-замочного устройств (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	- Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	1,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	- Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016
	- Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение:расчет квартирной платы,расчет льгот, проведение сверок,перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб. /кв.м	15,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	- Э/н день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	- Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	- ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	- В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб. /кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения		134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие ( могут быть исключены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб. /кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб№ 824 от 23.10.2018г.
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги</b>				
1	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м/кв.м.	6,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение на ГВС	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
3	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб. /куб.м	6,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
6	Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб. /кВт-ч/кв.м.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	руб/ день	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14



Общество с ограниченной ответственностью  
"СМ-Сервис"  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев нежилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание	
<b>I</b>	<b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>					
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./ кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./ кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./ кв.м	8,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Обслуживание газовой котельной	руб./ кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./ кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	
	· Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./ кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	
	· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./ кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./ кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./ кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017	
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./ кв.м	4,81		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №260-р от 20.12.2016	
	· Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./ кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб./ кв.м	15,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./ кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
	· Э/дн день в целях содержания общего имущества	руб./ кВт-ч	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018	
	· Э/дн ночь в целях содержания общего имущества	руб./ кВт-ч	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018	
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	48,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018	
<b>II</b>	<b>Резервный фонд домовладельцев</b>	руб./ кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора	
<b>III</b>	<b>Прочие услуги</b>					
<b>1</b>	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)					
<b>IV</b>	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./ кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.	
<b>V</b>	<b>Коммунальные услуги</b>					
<b>1</b>	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м/кв.м.		по факту расхода	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
<b>2</b>	Холодное водоснабжение на ГВС	руб./ куб.м	41,24		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>3</b>	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб./ куб.м		по факту расхода	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 275-р от 28.12.2016
<b>4</b>	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	41,24		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>5</b>	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	48,34		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
<b>6</b>	Электрэнергия на обслуживание газовой котельной	руб./ кВт-ч/кв.м.	3,67/2,13		по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
<b>VI</b>	<b>Пени</b>	руб./ день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14	