



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	3,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание газовой котельной	руб. /кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб. /кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб. /кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,99		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание переговорно-замочного устройств (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание, освидетельствования, страхования лифтов	руб. /кв.м	1,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Управление многоквартирным домом в том числе: -бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета; -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -ведомственно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб. /кв.м	15,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Возмещение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	З/дн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №263-р от 24.12.2018
	З/дн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт-ч	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №263-р от 24.12.2018
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения		134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
2	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб№ 824 от 23.10.2018г.
V	Коммунальные услуги				
1	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м/кв.м.	6,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение на ГВС	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
3	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб. /куб.м	6,28	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
6	Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб. /кВт-ч/кв.м.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №263-р от 24.12.2018
VI	Пени	руб/ день	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14

"Утверждено"
"01" февраля 2019 года

Генеральный директор
ООО "СМ-Сервис"
Инашевская А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ

ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений дома № 104 корп.2 по пр.Луначарского

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	8,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание газовой котельной	руб./кв.м	5,34		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Эксплуатация приборов учета электрической энергии	руб./кв.м	0,07		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Эксплуатация приборов учета холодной воды	руб./кв.м	0,06		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./кв.м	0,42		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,75		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	· Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение, расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб./кв.м	5,63		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская и консьержная служба	руб./кв.м	15,90		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Э/н день в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· Э/н ночь в целях содержания общего имущества	руб./кВт-ч	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	· В/о в целях содержания общего имущества	руб./куб.м	48,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановления Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
V	Коммунальные услуги				
1	Газоснабжение на отопление (индивидуальное потребление)	руб./куб.м/кв.м	по факту расхода	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 281-р от 24.12.2018
2	Холодное водоснабжение на ГВС	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
3	Газоснабжение на горячее водоснабжение	руб./куб.м	по факту расхода	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 275-р от 28.12.2016
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
6	Электроэнергия на обслуживание газовой котельной	руб./кВт-ч/кв.м.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
VI	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день -1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14