

Общество с ограниченной ответственностью
 "УК "Академия"
 ПРЕЙСКУРАНТ
 ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома
 № 139, корп. 2 по Московскому пр.



Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	
I Содержание и ремонт жилого помещения				
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Уборка лестничных клеток	руб./кв.м	5,97		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Санитарное содержание придомовой территории	руб./кв.м	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание системы контроля управления доступом	руб./кв.м	2,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб./кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Обслуживание приборов учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб./кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Обслуживание, оседелительство, страхование лифтов	руб./кв.м	3,35		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./кв.м	4,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Мытье витражного остекления, окон квартир с внешней стороны здания	руб./кв.м	2,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Управление многоквартирным домом	руб./кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Служба регистрационного учета	руб./кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Служба охраны	руб./кв.м	4,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Аварийно-диспетчерская служба	руб./кв.м	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб./кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб./кв.м	2,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Этн день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
Этн ночь в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	30,60	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб./кв.м	1775,45	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II Прочие услуги				
Обслуживание системы коллективноприема телевидения	руб./лотеод	120,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III Коммунальные услуги				
1 Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./кВт-ч.	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2 Отопление (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3 Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4 Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5 Подогрев холодной воды для нужд ГВС (индивидуальное потребление)	руб./кв.м	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
6 Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
IV Пени				
	руб./день	30 дней - 0% 31-90 дней - 10% с 91 дня - 110%		Жилищный Кодекс РФ ст. 155, п. 14

Общество с ограниченной ответственностью
"УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
для владельцев нежилых помещений дома
№ 139, корп. 2 по Московскому пр.



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения	руб./кв.м			
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. кв.м	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем видеонаблюдения	руб. кв.м	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. кв.м	2,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. кв.м	4,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом	руб. кв.м	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Служба охраны	руб. кв.м	4,41		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. кв.м	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	руб. кв.м	0,02		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание автоматизированной системы сбора и передачи данных индивидуальных приборов учета холодной и горячей воды	руб. кв.м	2,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Э/эн день в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч.	3,67	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· Э/эн ночь в целях содержания общего имущества	руб. кВт-ч.	2,13	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	41,24	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	· Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб. Гкал	1775,45	по факту	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	· В/ю в целях содержания общего имущества	руб. куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб. /кВт-ч.		по факту	Согласно договора с ЗАО "ОСК" №018-01-17 от 01.04.2017г.
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Подогрев холодной воды для нужд ГВС (индивидуальное потребление)	руб. /гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
6	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
IV	Пени	руб/ день	30 дней - 0% 31-90 день - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п. 14

Общество с ограниченной ответственностью
 "УК "Академия"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев машиномест дома
 № 139, корп. 2 по Московскому пр.



	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт автостоянки	руб./кв.м.			
	· Содержание общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м.	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м.	2,84		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Уборка территории автостоянки	руб. /кв.м.	5,87		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы видеонаблюдения	руб. /кв.м.	0,60		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание системы контроля управления доступом	руб. /кв.м.	2,09		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматизированной противопожарной защиты	руб. /кв.м.	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №260-р от 20.12.2016
	· Обслуживание системы приточно-вытяжной вентиляции	руб. /кв.м.	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем автоматического порошкового пожаротушения	руб. /кв.м.	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание подъёмно - секционных ворот	руб. /кв.м.	4,25		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии, холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м.	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга №200-р от 15.12.2017
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м.	4,96		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Управление многоквартирным домом	руб. /кв.м.	5,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Служба охраны паркинга	руб. /кв.м.	77,79		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м.	2,37		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Э/эн день в целях содержания общего имущества	руб. /кВт·ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· Э/эн ночь в целях содержания общего имущества	руб. /кВт·ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	· ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	· ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	· Подогрев ХВ для производства ГВ в целях содержания общ. имущества	руб. /Гкал	1775,45	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	· В/б в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	-		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Прочие услуги				
	· Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия автостоянки	руб. /кВт·ч.	4,61	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление автостоянки	руб. /Гкал.	2469,36	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №252-р от 19.12.2018
IV	Пени	руб/день	30 дней - 0% 31-90 день-1/300 с 91 дня -1/130		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14