

"Утверждено"
"01" января 2019 года
Генеральный директор
ООО «УК «Космосервис»
Ивашевская А.А.



Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Космосервис»
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев жилых помещений дома по адресу: ул. Пулковская д. 8, корп. 4

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	2,65		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	0,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	0,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	4,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	2,56		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. /кв.м	4,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Служба консьержей	руб. /кв.м	8,64		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	2,61		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Э/н в целях содержания общего имущества (день)	руб. /кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Э/н в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. /кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 19.12.2018
	• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб. /куб.м	30,60		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. /кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб. /отвод	119,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. /кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
V	Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
2	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. /куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени			До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/200 ставки, с 91 дн.-1/30 ставки	Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14

"Утверждено"
"01" января 2019 года
Генеральный директор
ООО «УК «Космосервис»
Ивашевская А. А.



Общество с ограниченной ответственностью
«УК «Космосервис»
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ

для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул. Пулковская д. 8, корп. 4

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт нежилого помещения				
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. / кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Санитарное содержание придомовой территории	руб. / кв.м	6,94		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. / кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. / кв.м	0,69		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание енурдомовой системы оповещения МЧС	руб. / кв.м	0,56		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. / кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	• Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. / кв.м	0,62		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. / кв.м	6,33		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -административно-хозяйственная работа.	руб. / кв.м	4,49		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Аварийно-диспетчерская служба	руб. / кв.м	2,61		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. / кв.м	0,23		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. / кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (день)	руб. / кВт-ч.	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• Эл/н в целях содержания общего имущества (ночь)	руб. / кВт-ч.	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	114,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• Водоотведение в целях содержания общего имущества	руб. / куб.м	48,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб. / кв.м	0,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб. / кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
V	Коммунальные услуги				
1	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
2	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб. / куб.м	48,34	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени		До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14