



**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Космосервис»  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома по адресу: ул. Пулковская д. 8, корп. 4

|            | Наименование   | Ед. измерения (в месяц) | Тариф  | Норма   | Основание   |
|------------|--|-------------------------|--------|---|---|
| <b>I</b>   | <b>Содержание и ремонт жилого помещения</b>  |                         |        |   |   |
|            | • Содержание общего имущества многоквартирного дома  | руб. /кв.м              | 5,44   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | руб. /кв.м              | 6,21   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Уборка лестничных клеток   | руб. /кв.м              | 2,65   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Санитарное содержание придомовой территории  | руб. /кв.м              | 3,24   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения   | руб. /кв.м              | 0,34   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)   | руб. /кв.м              | 0,44   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)   | руб. /кв.м              | 0,69   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС  | руб. /кв.м              | 0,56   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии   | руб. /кв.м              | 0,66   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)  | руб. /кв.м              | 0,62   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Вывоз твердых коммунальных отходов   | руб. /кв.м              | 5,02   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018   |
|            | • Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов  | руб. /кв.м              | 2,56   |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Управление многоквартирным домом в том числе<br>-бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета<br>-сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями<br>-административно-хозяйственная работа. | руб. /кв.м              | 4,49   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Служба консьержей  | руб. /кв.м              | 8,64   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Аварийно-диспетчерская служба  | руб. /кв.м              | 2,61   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)  | руб. /кв.м              | 0,23   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома  | руб. /кв.м              | 0,21   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
|            | • Э/н в целях содержания общего имущества (день)   | руб. /кВт-ч.            | 3,67   | по факту расхода  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018   |
|            | • Э/н в целях содержания общего имущества (ночь)   | руб. /кВт-ч.            | 2,13   | по факту расхода  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018   |
|            | • ХВ в целях содержания общего имущества   | руб. /куб.м             | 30,60  | по факту расхода  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
|            | • ГВ в целях содержания общего имущества   | руб. /куб.м             | 106,53 | по факту расхода  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 19.12.2018   |
|            | • Водоотведение в целях содержания общего имущества  | руб. /куб.м             | 30,60  |   | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
| <b>II</b>  | <b>Резервный фонд домовладельцев</b>   | руб. /кв.м              | 0,50   |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
| <b>III</b> | <b>Прочие услуги</b>   |                         |        |   |   |
| 1          | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)  |                         |        |   |   |
| 2          | Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения   | руб. /отвод             | 119,00 |   | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора               |
| <b>IV</b>  | <b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>  | руб. /кв.м              | 4,56   |   | Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб №824 от 23.10.2018г. |
| <b>V</b>   | <b>Коммунальные услуги</b>   |                         |        |   |   |
| 1          | Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)  | руб. /куб.м             | 30,60  | по факту расхода  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
| 2          | Водоотведение (индивидуальное потребление)   | руб. /куб.м             | 30,60  | по факту расхода  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
| <b>VI</b>  | <b>Пени</b>  |                         |        | До 30 дн.-0%, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки | Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14   |



**Общество с ограниченной ответственностью  
«УК «Космосервис»  
ПРЕЙСКУРАНТ  
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев нежилых помещений дома по адресу: ул. Пулковская д. 8, корп. 4



|            | Наименование   | Ед. измерения (в месяц) | Тариф   | Норма            | Основание   |
|------------|--|-------------------------|---|------------------|---|
| <b>I</b>   | <b>Содержание и ремонт нежилого помещения</b>  |                         |   |                  |   |
|            | • Содержание общего имущества многоквартирного дома  | руб. /кв.м              | 5,44  |                  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома  | руб. /кв.м              | 6,21  |                  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Санитарное содержание придомовой территории  | руб. /кв.м              | 6,94  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)   | руб. /кв.м              | 0,44  |                  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)   | руб. /кв.м              | 0,69  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС  | руб. /кв.м              | 0,56  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии   | руб. /кв.м              | 0,66  |                  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017   |
|            | • Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)  | руб. /кв.м              | 0,62  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Вывоз твердых коммунальных отходов   | руб. /кв.м              | 6,61  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Управление многоквартирным домом в том числе<br>-бухгалтерское сопровождение: расчет квартплаты, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета<br>-сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями<br>-административно-хозяйственная работа. | руб. /кв.м              | 4,49  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Аварийно-диспетчерская служба  | руб. /кв.м              | 2,61  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)  | руб. /кв.м              | 0,23  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома  | руб. /кв.м              | 0,21  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
|            | • Эл/н в целях содержания общего имущества (день)  | руб. /кВт-ч.            | 3,67  | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018   |
|            | • Эл/н в целях содержания общего имущества (ночь)  | руб. /кВт-ч.            | 2,13  | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018   |
|            | • ХВ в целях содержания общего имущества   | руб. /куб.м             | 41,24   | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
|            | • ГВ в целях содержания общего имущества   | руб. /куб.м             | 114,60  | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018   |
|            | • Водоотведение в целях содержания общего имущества  | руб. /куб.м             | 48,34   |                  | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
| <b>II</b>  | <b>Резервный фонд домовладельцев</b>   | руб. /кв.м              | 0,50  |                  | Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора                   |
| <b>III</b> | <b>Прочие услуги</b>   |                         |   |                  |   |
| 1          | Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)  |                         |   |                  |   |
| <b>IV</b>  | <b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>  | руб. /кв.м              | 4,56  |                  | Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г.,<br>Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г. |
| <b>V</b>   | <b>Коммунальные услуги</b>   |                         |   |                  |   |
| 1          | Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)  | руб. /куб.м             | 41,24   | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
| 2          | Водоотведение (индивидуальное потребление)   | руб. /куб.м             | 48,34   | по факту расхода | Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018   |
| <b>VI</b>  | <b>Пени</b>  |                         | До 30 дн.-0%,<br>с 31-60 дн.-1/300 ставки,<br>с 61 дн.-1/130 ставки |                  | Жилищный кодекс РФ, ст. 155, п.14   |