



Общество с ограниченной ответственностью
"СМ-Сервис"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ
 для владельцев жилых помещений дома № 14 корп.6 по ул. С.Ковалевской

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения				
	Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./ кв.м	5,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./ кв.м	6,21		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Уборка лестничных клеток	руб./ кв.м	5,57		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Санитарное содержание придомовой территории	руб./ кв.м	5,26		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание переносного - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб./ кв.м	0,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб./ кв.м	0,44		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб./ кв.м	0,30		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание узлов учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./ кв.м	0,66		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №200-р от 15.12.2017
	Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб./ кв.м	0,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Вывоз твердых коммунальных отходов	руб./ кв.м	5,02		Распоряжение Комитета по тарифам СПб №215-р от 14.12.2018
	Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов -управления многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение: расчет квартирной платы, расчет льгот, проведение сверок, перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета, -сопровождение юридического и договорного отделов, контроль исполнения договоров с ресурсоснабжающими организациями -ведомственно-хозяйственная работа.	руб./ кв.м	5,83		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Служба консьержей	руб./ кв.м	19,05		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Аварийно-диспетчерская служба	руб./ кв.м	3,76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб./ кв.м	0,32		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Обслуживание внутри домовой системы оповещения МЧС	руб./ кв.м	0,22		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	Возвращение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб./ кв.м	0,21		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	3/4н день в целях содержания общего имущества	руб./ кВт-ч	3,67	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	3/4н ночь в целях содержания общего имущества	руб./ кВт-ч	2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	ГВ в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
	ХВ в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
	В/о в целях содержания общего имущества	руб./ куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
II	Резервный фонд домовладельцев	руб./ кв.м	1,50		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
III	Прочие услуги				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
2	Обслуживание общедомовых систем коллективного приема телевидения	руб./отвод	134,00		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
IV	Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме	руб./ кв.м	4,66		Закон Санкт-Петербурга №890-120 от 11.11.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018г.
V	Коммунальные услуги				
1	Электроэнергия (индивидуальное потребление)	руб./ кВт-ч	3,67/2,13	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
2	Отопление (индивидуальное потребление)	руб./ гкал	1776,46	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
3	Горячее водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	106,53	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №216-р от 14.12.2018
4	Холодное водоснабжение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
5	Водоотведение (индивидуальное потребление)	руб./ куб.м	30,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №254-р от 19.12.2018
VI	Пени	руб./ день	30 дней - 0% 31-90 дней - 1/300 с 91 дня - 1/130		Жилищный Кодекс РФ от 155, п.14