

"Утверждено"  
"01" января 2019 года  
Генеральный директор  
ООО "УК Южные Паруса"

Ивашевская А.А.  
Управляющая компания  
"Южные паруса"



Общество с ограниченной ответственностью  
УК "Южные Паруса"  
**ПРЕЙСКУРАНТ**  
**ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**  
для владельцев машиномест дома № 77, корп.2 по пр. Ленинский

	Наименование услуг	Ед. измерения (в месяц)	Тариф	Норма	Основание
I	<b>Содержание и ремонт паркинга</b>	руб./м/место			
	• Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб./м/место	185,27		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы общеобменной вентиляции паркинга	руб./м/место	262,76		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы сигнализации загазованности	руб./м/место	31,67		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Уборка территории автостоянки	руб./м/место	65,17		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб./м/место	201,73		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб./м/место	32,20		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы видеонаблюдения	руб./м/место	16,24		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы автоматических ворот	руб./м/место	201,89		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание автоматической установки порошкового пожаротушения (АУВП)	руб./м/место	47,88		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание системы управления контроля доступа (СКУД)	руб./м/место	16,43		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Обслуживание систем противопожарного водоснабжения	руб./м/место	10,35		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Административно-хозяйственная работа	руб./м/место	191,18		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Администрирование паркинга	руб./м/место	29,15		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Страхование автотранспорта автостоянки	руб./м/место	44,81		Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	• Эон день в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	3,46	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №283-р от 24.12.2018
	• ХВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	41,24	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 254-р от 19.12.2018
	• ГВ в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	114,60	по факту расхода	Распоряжение Комитета по тарифам СПб №199-р от 19.12.2018
	• В/о в целях содержания общего имущества	руб./кв.м	48,34		Распоряжение Комитета по тарифам СПб № 254-р от 14.12.2018
II	<b>Прочие услуги</b>				
1	Прочие (могут быть включены иные виды услуг, а также платежи на основании договора либо решения, принятого на общем собрании)				
III	<b>Взносы на капитальный ремонт общего имущества в многоквартирном доме</b>	руб./кв.м	4,56		Закон Санкт-Петербурга №690-120 от 11.12.2013г., Постановление Правительства СПб № 824 от 23.10.2018
IV	<b>Пени</b>	руб./за каждый день	До 30 дн.-0, с 31-90 дн.-1/300 ставки, с 91 дн.-1/130 ставки		Жилищный Кодекс РФ ст.155, п.14