

**Общество с ограниченной ответственностью
УК "Космосервис Юго-Запад"
ПРЕЙСКУРАНТ
ТАРИФОВ И ЦЕН НА УСЛУГИ И РАБОТЫ**

для владельцев жилых помещений дома №19 корпус 5 по ул. Варшавская

	Наименование	Ед. измерения (в месяц)	Тариф действующий	Тариф новый	Отклонение, руб.	Отклонение, %	Основание
I	Содержание и ремонт жилого помещения		41,49	41,69	0,20	0,48	
	· Содержание общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	5,44	5,53	0,09	1,65	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	· Текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома	руб. /кв.м	6,21	6,31	0,10	1,61	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	· Уборка лестничных клеток	руб. /кв.м	2,65	2,65			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Санитарное содержание придомовой территории	руб. /кв.м	3,02	3,02			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание переговорно - замочного устройства (ПЗУ), видеонаблюдения	руб. /кв.м	0,34	0,34			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	· Обслуживание систем автоматической противопожарной защиты (АППЗ)	руб. /кв.м	0,44	0,44			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	· Обслуживание объединенных диспетчерских систем (ОДС)	руб. /кв.м	1,03	1,03			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание внутридомовой системы оповещения МЧС	руб. /кв.м	0,37	0,37			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание узла учета тепловой энергии (КУУТЭ), холодной воды, электрической энергии	руб. /кв.м	0,66	0,67	0,01	1,52	Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	· Обслуживание индивидуального теплового пункта (ИТП)	руб. /кв.м	0,75	0,75			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вывоз твердых коммунальных отходов	руб. /кв.м	5,06	5,06			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание, освидетельствование, страхование лифтов	руб. /кв.м	3,54	3,54			Распоряжение Комитета по тарифам СПб от 14.12.18г. №215-р
	· управление многоквартирным домом в том числе -бухгалтерское сопровождение:расчет квартплаты,расчет льгот, проведение сверок,перерасчетов, учет поступлений, ведение бухгалтерского и налогового учета -сопровождение юридического и договорного отделов: контроль исполнения договоров с	руб. /кв.м	4,49	4,49			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Служба администраторов	руб. /кв.м	3,22	3,22			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Аварийно-диспетчерская служба	руб. /кв.м	3,83	3,83			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Обслуживание систем противопожарного водоснабжения (ОСВП)	руб. /кв.м	0,23	0,23			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора
	· Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг, формирование, накопление и контроль резервного фонда дома	руб. /кв.м	0,21	0,21			Услуга предоставляется в соответствии со Стандартом обслуживания, на основании Договора